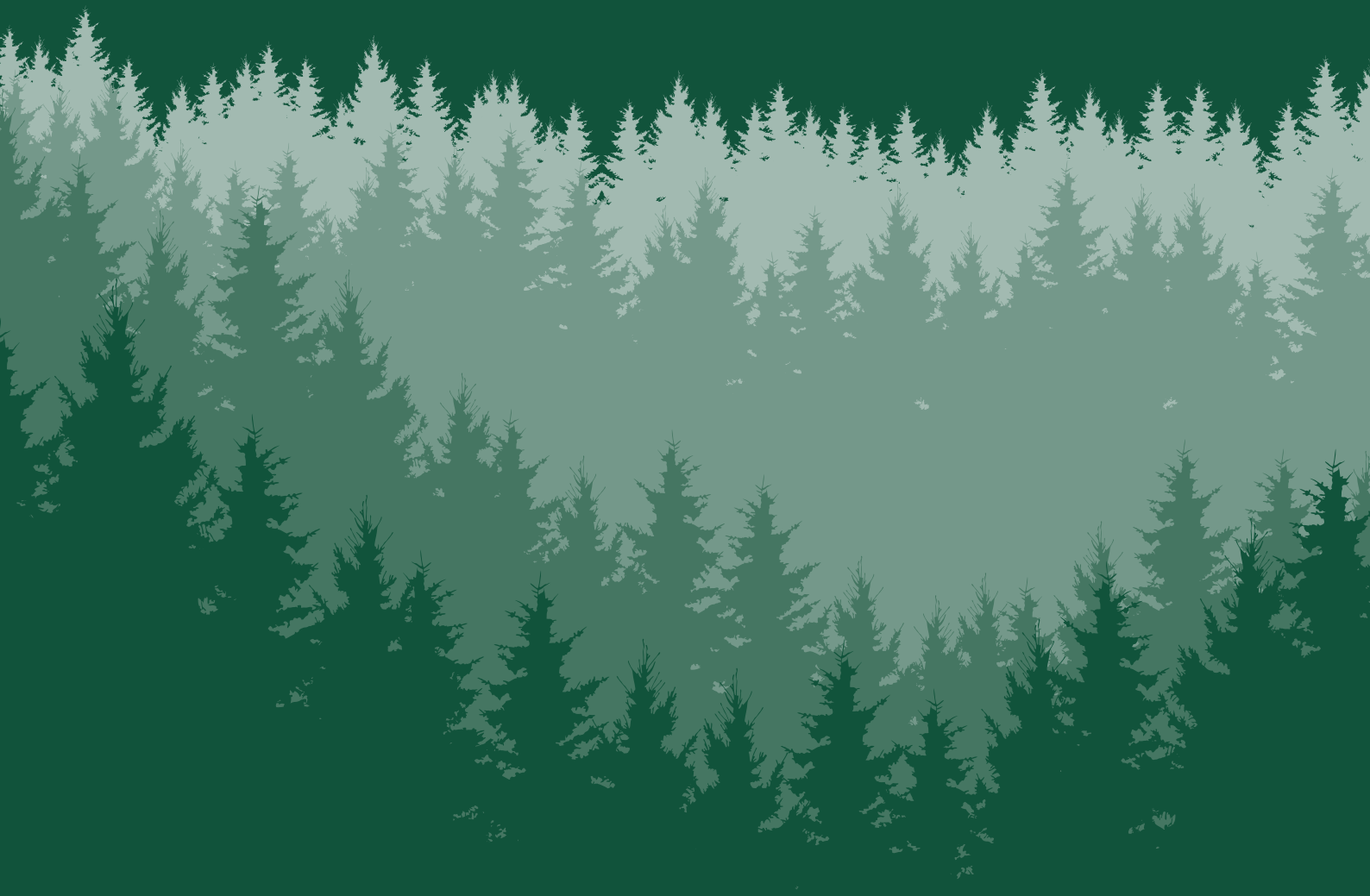




KOPPARFORS

SKOGAR

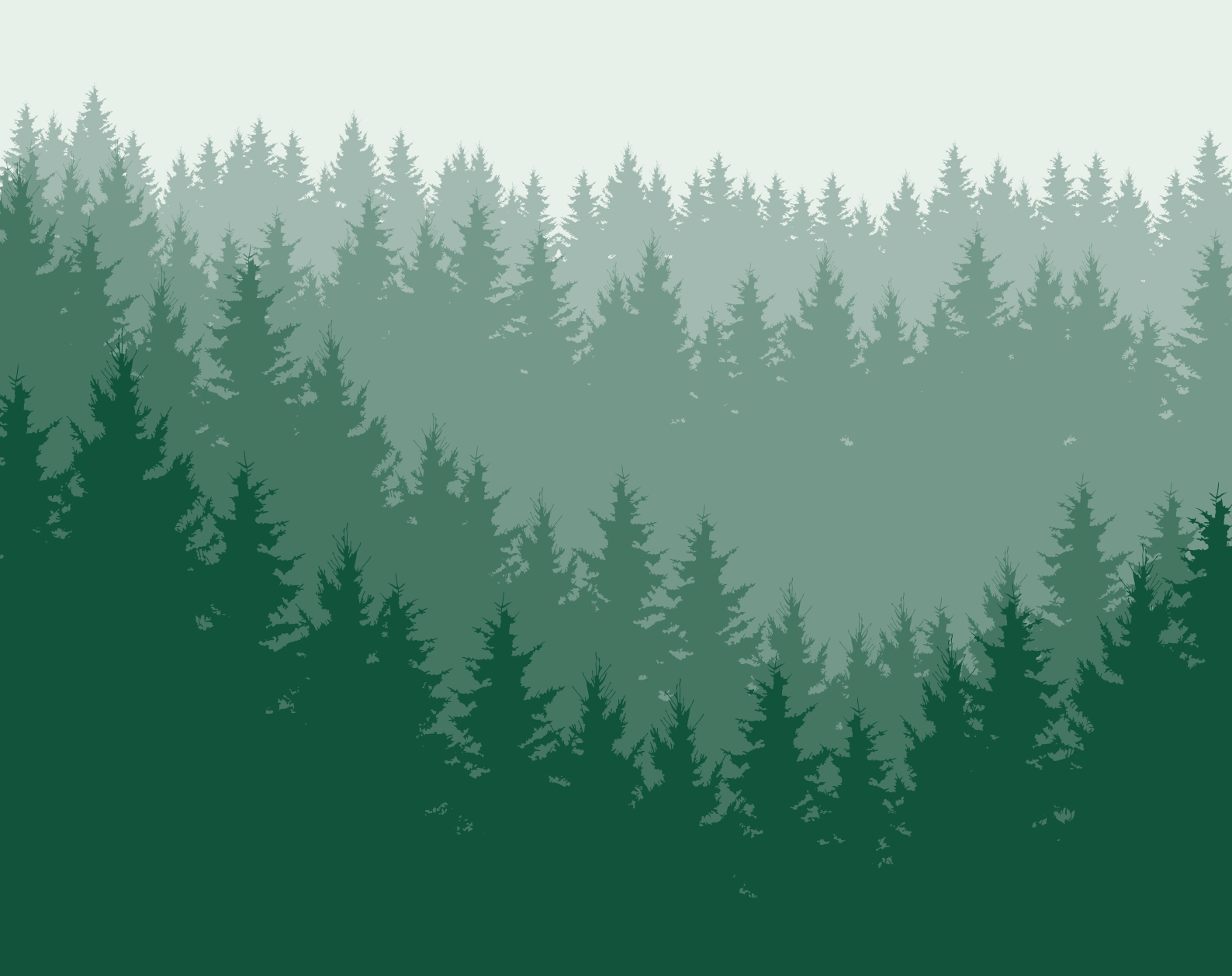


2024

ÅRSREDOVISNING &
KONCERNREDOVISNING

2024





INNEHÅLL

Förvaltningsberättelse	4
Koncernens rapport över totalresultat	14
Koncernens balansräkning	15
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	16
Koncernens rapport över kassaflöden	17
Moderföretagets resultaträkning	18
Moderföretagets balansräkning	19
Moderföretagets förändringar i eget kapital	20
Moderföretagets kassaflödesanalys	21
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	23
Flerårsöversikt	46
Revisionsberättelse	48

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Kopparfors Skogar AB, org. nr 559170-5438, med säte i Falun, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Kopparfors Skogar AB upprättar även en separat hållbarhetsredovisning.

Uppgifterna avser koncernen om inte annat anges. Fjölårets utfall presenteras inom parentes.

Allmänt om verksamheten

Kopparfors Skogar AB är en av Sveriges större privata markägare. Genom det helägda dotterbolaget Kopparfors Fastigheter AB, org. nr 559207-6391, äger och förvaltar Kopparfors Skogar cirka 282 000 hektar skog, mark och vatten i Mellansverige. Den huvudsakliga verksamheten består av skogsbruk med försäljning av avverkningsrätter. Den årliga avverkningsvolymen är ungefär 0,5 till 0,7 miljoner m³fub.

Kopparfors Skogar AB är ett helägt dotterbolag till FAM AB, org. nr 556740-0246. FAM är ett privat ägarbolag som förvaltar sina tillgångar genom att vara en aktiv ägare med en långsiktig ägarhorisont. FAM AB ägs av Wallenberg Investments AB, org. nr 559293-1587, som i sin tur ägs av de tre största Wallenbergstiftelserna.

Kopparfors Skogar stödjer även omställningen till ökad andel förnybar energi genom att bidra aktivt i utvecklingen av nya vindkraftsparker och arrendera ut mark för vindkraftverk. Vid utgången av 2024 fanns 155 verk i drift på bolagets mark.

Kopparfors Skogar upplåter också mark och vatten för bland annat jakt och fiske. Bolaget hanterar fler än två tusen avtalade nyttjanderätter på markinnehavet.

Huvudkontoret finns i Falun med 11 (11) ordinarie medarbetare inom ledning, administration och förvaltning. Distriktskontor för bolagets fältverksamhet finns i Falun, Ljusdal, Ockelbo och Syslebäck. Distriktsorganisationen omfattar 16 (17) ordinarie medarbetare med huvudsakliga arbetsuppgifter inom skoglig planering, skogsvård och vägar samt administration och tillsyn av fastigheterna. Verksamheten är funktionellt organiserad och leds av funktionsansvariga chefer. Viss tillfällig resursförstärkning genom inhyrda planeringskonsulter och visstidsanställda sker under barmarkssäsong. Medelantalet heltidsanställda under verksamhetsåret uppgick till 27 (28) personer.

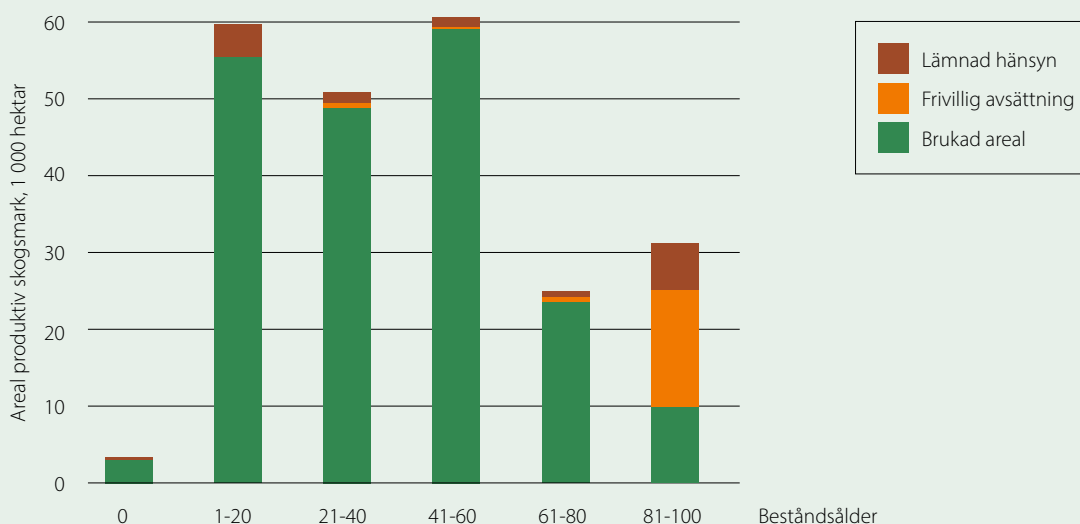
Skogsinnehav

Vid utgången av året uppgick den totala arealen till cirka 282 000 ha, varav cirka 230 000 ha är produktiv skogsmark. Största delen av äldre skog är avsatt på grund av höga naturvärden och i yngre skogar har arealen som lämnas som hänsyn ökat; totalt är cirka 15% av den produktiva skogsmarken avdelad för naturvårdsändamål genom avsättningar och lämnad hänsyn. Den produktiva skogsarealen har en total virkesvolym om cirka 30 miljoner m³sk eller 132 m³sk/ha. Under året har ingen produktiv skogsmark köpts och cirka 1 800 hektar har sålts. Bolagets skogsinnehav i Hylte avyttrades under 2024.

Virkesvolym

Den sålda virkesvolymen för år 2024 uppgick till cirka 0,5 (0,6) miljoner m³fub. Sald virkesvolym utgörs av virke till bilväg

Areal skogsmark per ålders- och brukningsklass



Produktiv skogsmark fördelat per åldersklass.

beräknat som inmätt volym med justering för periodens förändring av skogsbilvägslagrets storlek. Årets sålda virkesvolym är något lägre än ett normalår. Orsaken till detta är att bolagets kunder valt att avverka i en lägre takt.

Skogsvård

Under år 2024 har följande huvudsakliga skogsvårdsåtgärder genomförts (fjölårets utfall inom parentes):

Markberedning	2 109 (1 826) ha
Plantering	1 741 (2 113) ha
Röjning	5 928 (5 897) ha
Gödsling	1 552 (1 319) ha

För ungefär hälften av de skogsplanter som planteras på bolagets marker tillsätts arginin för bättre rotutveckling och etablering.

Arealen medelålders skogar som gödslades steg något jämfört med fjölåret och gödselpriset har under året sjunkit från tidigare mycket höga nivåer.

Vädret under året var gynnsamt för en god tillväxt i skogarna och en hög plantöverlevnad. Trots en sen vår blev skogsvårds-säsongen lång tack vare en fin höst så att planerade skogsvårdsåtgärder kunde genomföras.

Energi

Kopparfors Skogar är öppna för dialog med intressenter för bygande av vind- och solkraftsparker där potentiella områden för etablering identifieras varefter avtal om fortsatta undersökningar upprättas. Om förutsättningarna fortsatt bedöms som gynnsamma och alla behövliga tillstånd erhålls tecknas arrendavtal.

Vid årsskiftet fanns 155 (145) vindkraftverk med en sammanlagd installerad effekt om 620 (560) MW etablerade inom 5 (4) vindkraftparker på Kopparfors Skogars mark.

Därtill har cirka 46 000 (cirka 51 000) m³s GROT (Grenar Och Toppar) från avverkningar levererats som biobränsle.

Producerad energi 2024 (2023) på Kopparfors marker:

Vindkraft	1 373	(1 367) GWh
GROT	39	(46) GWh
SUMMA:	1 412	(1 413) GWh

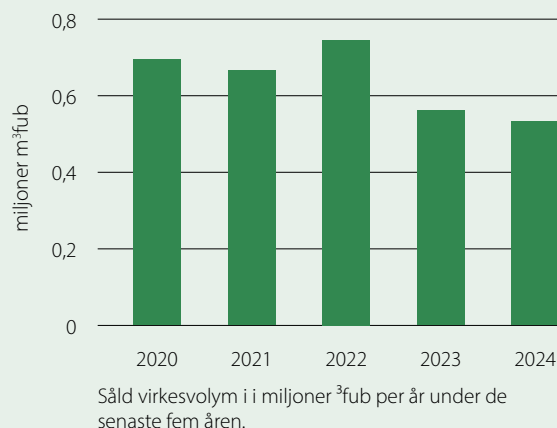
Energien från GROT är beräknad från 8 335 (9 810) ton torrsvikt (TTV).

Utöver detta sker mycket stor energiutvinning ur de biprodukter som genereras av företagets virkesleveranser.

Forskning och utveckling

Kopparfors Skogars forsknings- och utvecklingspolicy slår fast att organisationen inom varje ansvarsområde ska vara kunskapsorienterad och följa utvecklingen av nya tekniker. Kopparfors Skogar har inte ambitionen att bedriva forskning i egen regi, men har möjlighet att engagera sig direkt i enskilda forskningsprojekt, som finansierare, medfinansierare eller projektmedlemmar och därutöver vara markvärd för skogliga försök.

Såld virkesvolym



Under 2024 lade SLU ut försök på Kopparfors marker ingående i större försöksserier rörande omföring av trakthyggesbrukad skog till blädningskog respektive naturlig förnygring av tall. Företaget är fortsatt partner i Skogforsk och deltar i ett flertal av de forskningsprojekt som Skogforsk bedriver; till exempel "Gallringskollen" och "Hyggesfrittollen". Kopparfors är även aktiv intressent i "Trees for me" och "Mistra Digital Forest" med flera.

Digitalisering

Bolaget har under året haft ett fortsatt fokus på att etablera ett digitalt utbyte av information med de nya kunderna. Parallellt har utveckling fortsatt av digitala stöd för traktplanering och skogsvård samt undersökning för val av programvaror på lång sikt.





Hållbarhets- och miljöinformation

Kopparfors Skogars hållbarhets- och miljöarbete beskrivs i den separata publikationen ”Kopparfors Skogars Hållbarhetsredovisning 2024” som kompletterar ”Kopparfors Skogars Årsredovisning 2024”. Hållbarhetsredovisningen följer GRI Standards (Global Reporting Initiatives Standards).

Kopparfors Skogar har under 2024 genomfört en väsentlighetsanalys som grund för rapportering av hållbarhet i enlighet med CSRD/ESRS som kommer ske under 2025.

Kopparfors Skogars skogsbruk bedrivs så att tillväxten på skogen är högre än vad som tas ut vid avverkning. Detta innebär att det sker en inlagring av koldioxid i den växande skogen. Rundvirke och GROT från avverkningen har en stor substitutionseffekt då de träbaserade produkterna senare i värdekedjan ersätter mer klimatskadliga material.

Kopparfors Skogar värnar relationerna med sina samarbetspartners, och strävar efter långsiktiga relationer med entreprenörer.

Skogsbruket utövas med hänsyn till miljö- och kulturmiljövärden. Bland annat lämnas hänsynskrävande områden, kantzoner mot vattendrag och viktiga strukturer som död ved vid avverkningen. Forn- och kulturlämningar värnas och markeras ut tydligt med hänsynsstubbar. Dessutom bedriver Kopparfors ett systematiskt arbete för att undvika allvarliga körskador.

Det projekt som inleddes 2022 med syfte att stärka struktur och prioritering i hållbarhetsarbetet inom koldioxidinbindning, biologisk mångfald och virkesproduktion har fortlöpt under året. Projektet ska ta fram förslag på framtida inriktning i hållbarhetsarbetet och redovisa konsekvenser av olika alternativa vägar. Fokus har legat på att identifiera vilka skogstyper och livsmiljöer som företaget bör prioritera i sitt naturvårdsarbete. Men även att tillsammans med Skogsstyrelsen analysera hur och var det kan vara lämpligt med så kallad återvätning för ökad koldioxidinbindning.

Naturvårdsbränningar om totalt cirka 49 (5) hektar har genomförts på bolagets marker.

Under perioden har fortsatt artbaserad inventering av skogar skett som underlag för att avgöra huvudinriktning med produktions- eller naturvårdsändamål samt behov av naturvårdande skötsel.

Kopparfors Skogars markinnehav är certifierat enligt FSC® och PEFC. Bolaget är medlem i Skogscertifiering Prosilva AB:s paraply för gruppcertifierade skogsägare och verkar därmed inom ramarna för Prosilvas skogsbrukscertifikat.

Prosilva har följande certifikat- och licensnummer:

FSC®-certifikatnummer: SAI-FM/COC-010734

FSC®-varumärkeslicensnummer: FSC-C105738

PEFC-certifikatnummer: 1 700 081

PEFC-logolicensnummer: PEFC/05-22-19

Vid FSC®-revisionen 2024 framkom en mindre avvikelse och fem observationer.

Kopparfors Fastigheter AB bildades efter en fission av Bergvik Skog Väst AB per den 31 maj 2019. Bergvik Skog Väst AB har bedrivit industriell verksamhet långt innan bolaget förvärvades av Bergvik Skog AB och sedermera fissionerades. Miljöföreningar finns eller misstänks finnas på flera fastigheter tidigare tillhöriga Bergvik Skog Väst AB. Stora Enso har lämnat garantier bland annat hänförliga till historiska miljöförhållanden. Dessa garantier är delvis begränsade i tid och storlek. I fråga om miljörisker som aktualiseras efter fissionen hanteras kostnader förorsakade av miljöriskerna pro rata av de sju bolag som bildades som en följd av fissionen av Bergvik Skog Väst AB.

Ekonomiskt utfall

Intäkter

Årets intäkter från avverkningsrätter uppgick till 411 (363) mnkr. Både timmer- och massavedspriser har ökat väsentligt under året.



Övriga intäkter uppgick till 401 (52) mnkr. De övriga intäkterna har under året påverkats av försäljningen av bolagets skogsinnehav i södra Sverige.

Kostnader

Kopparfors Skogar planerar all skogsvård, vägar och huvuddelen av avverkning inom egen organisation. Bolaget anlitar i egen regi skogsvårds- och vägentreprenörer för att utföra arbeten på markinnehavet. Virkesköpande företag ansvarar för avverkning och anlitandet av avverkningsentreprenörer. Operativa kostnader inklusive avskrivningar uppgick under året till 219 (240) mnkr.

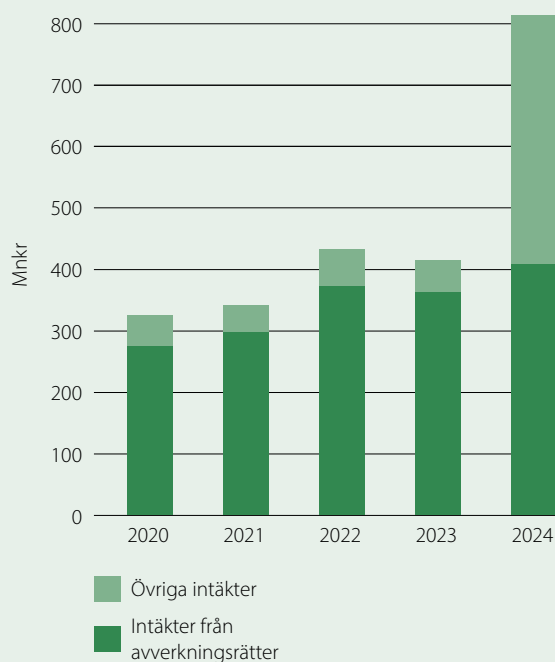
Resultat

Det operativa resultatet uppgick under året till 593 (175) mnkr. Rörelseresultat efter omvärderingen av de biologiska tillgångarna uppgick till 682 (1 297) mnkr, resultat efter skatt 614 (1 021) mnkr och summa totalresultat till 252 (567) mnkr.

Årets värdetförändring av de biologiska tillgångarna (netto efter redovisat värde av sålt virke) uppgick till 114 (1 145) mnkr. Årets värdetförändring avseende skogsmarken uppgick till - 401 (-513) mnkr.

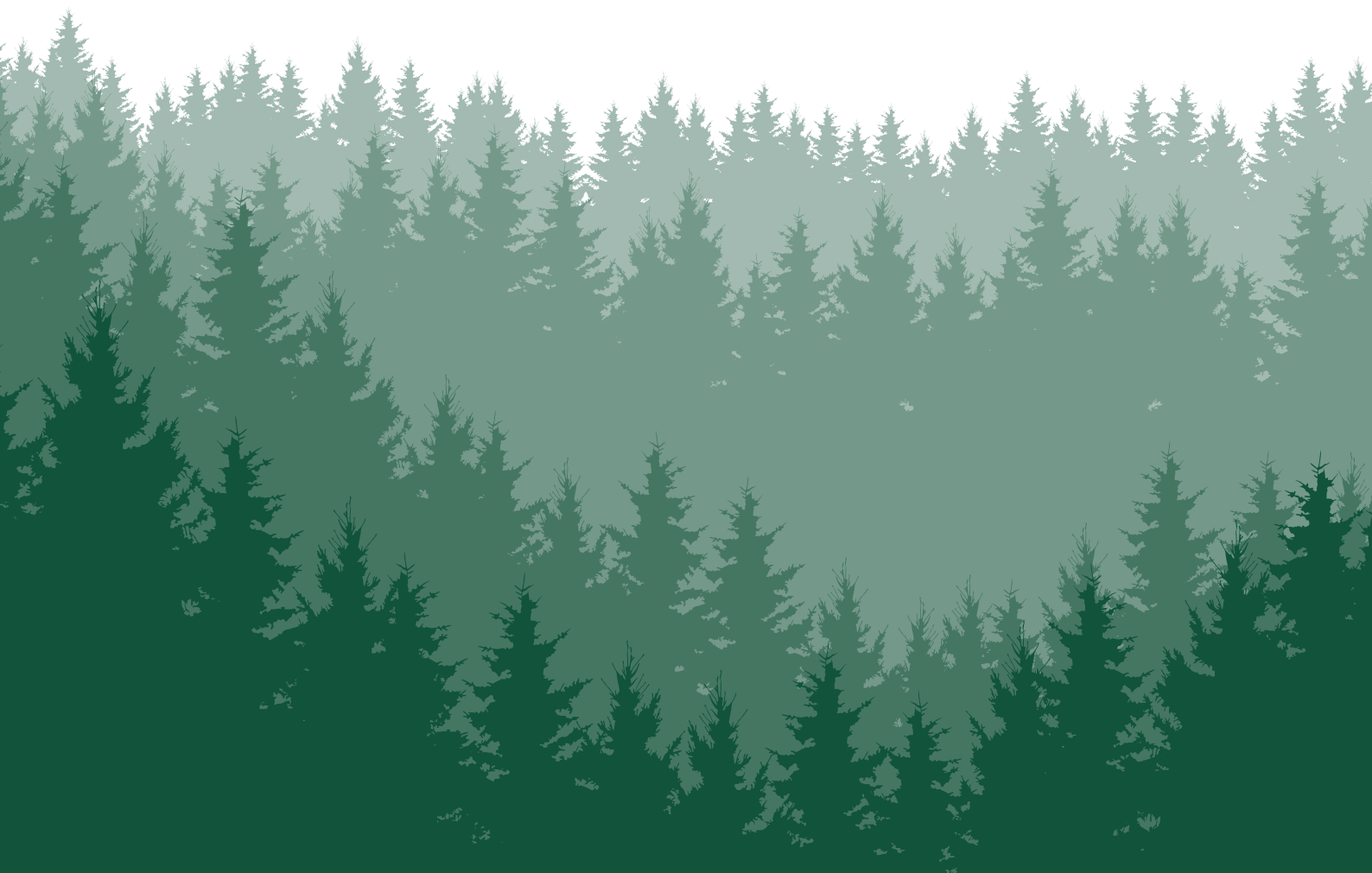
Vid 2024 års värdering tillämpas samma värderingsprinciper som föregående år. Årets antaganden kring de komponenter som påverkar värderingen av de totala skogstillgångarna (biologiska tillgångar och skogsmark) har lett till en viss minskning av värdet. Därtill har bolagets skogsinnehav i Hylte avyttrats under året. De biologiska tillgångarna (den växande skogen) har trots detta ett något ökat värde jämfört med året innan, vilket i första hand är en följd av att en lägre diskonteringsränta; så kallad "WACC" (Weighted Average Cost of Capital) har tillämpats vid värderingen jämfört med året innan. Skogsmarkens värde har samtidigt minskat eftersom värdet är en residual som beräknas med ledning av det totala värdet av skogstillgångarna och värdet av de biologiska tillgångarna.

Intäkter

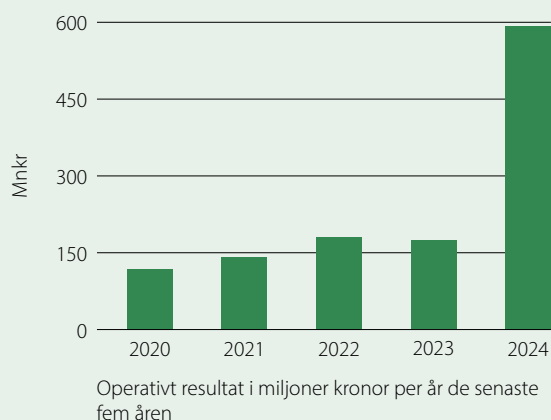


Intäkter i miljoner kronor per år under de senaste fem åren.

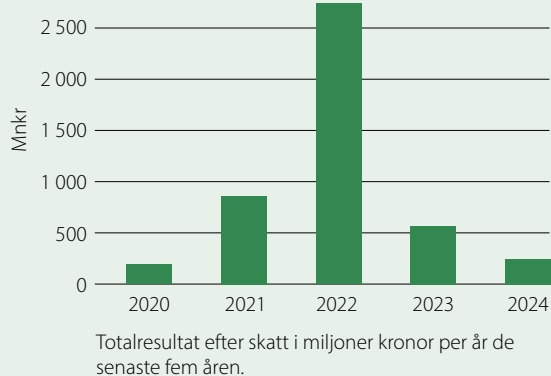
	2024	2023
Resultatsammanfattning	Mnkr	Mnkr
Intäkter från avverkningsrätter	411	363
Övriga intäkter	401	52
Operativa kostnader (inklusive avskrivningar enligt svenska redovisningsprinciper)	-219	-240
Operativt resultat	593	175
Omvärdering av biologiska tillgångar (netto efter redovisat värde av sålt virke)	114	1 145
Avskrivningar enligt IFRS	-24	-24
Rörelseresultat	682	1 297
Finansnetto	-7	-10
Skatt	-61	-265
Resultat efter skatt	614	1 021
Övrigt totalresultat		
Omvärdering av skogsmark	-401	-513
Kassaflödessäkringar	-54	-59
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat	94	118
Summa totalresultat	252	567



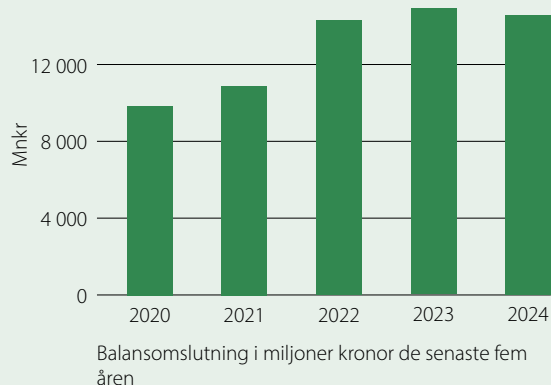
Operativt resultat



Totalresultat efter skatt



Balansomslutning



Ägarförhållanden

FAM AB, org. nr 556740-0246 äger samtliga 50 000 aktier, det vill säga 100% i Kopparfors Skogar AB, org. nr 559170-5438. FAM AB ägs till 100% av Wallenberg Investments AB, org. nr 559293-1587.

Kopparfors Skogar AB äger samtliga 50 000 aktier, det vill säga 100% i Kopparfors Fastigheter AB, org. nr 559207-6391.

Under året har Kopparfors Skogar förvärvat 100% av aktierna i det nybildade bolaget KSkog 1 AB (org. nr 559487-6566). KSkog 1 AB har i sin tur förvärvat samtliga aktier i tre lagerbolag; KSkog 2 AB (org.nr 559487-6574), KSkog 3 AB (org.nr 559496-7399) och KSkog 4 AB (org.nr 559496-7407). Under året har KSkog 1 AB sålt samtliga aktier i KSkog 3 AB till extern part.

Kopparfors Skogar AB upprättar koncernredovisning enligt IFRS. Även FAM AB och Wallenberg Investments AB upprättar koncernredovisningar.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Kopparfors Skogars löpande intäkter påverkas i huvudsak av de volymer virke som bolagets kunder avverkar på Kopparfors Skogars marker. Vidare påverkas intäkterna av de ersättningar bolaget kan uppnå i avtal om försäljning av virke eller avverkningsrätter där tillämpade priser i övrigt på virkesmarknaden spelar viss roll.

En förändring av timmerpriserna med 1% påverkar intäkterna med cirka 3 mnkr. Samma förändring av massavedspriserna påverkar intäkterna med cirka 2 mnkr.

Den enskilt största operativa kostnaden för Kopparfors Skogar är drivningskostnaden d.v.s. kostnaden för att träden fälls, kvistas och apteras till stockar samt att dessa terrängtransporteras till bilväg.

Ekonomisk risk för bolaget, utöver virkespriser och sålda virkesvolymer, utgörs i huvudsak av risker kopplade till bolagets finansiering. Nuvarande lånevillkor och räntekostnader är mycket fördelaktiga men kan komma att ändras vid den kommande refinansieringen av bolaget i mitten av 2025.

Vid den årliga värderingen av bolagets största tillgångar; skogstillgångarna, görs en rad antaganden. Prisutvecklingen för skogsfastigheter inom Kopparfors Skogars geografiska verksamhetsområde samt virkesförrådets utveckling har en direkt påverkan på det totala värdet av bolagets skogstillgångar. Skulle marknadspriset för skogsfastigheter sjunka, sjunker även värdet av bolagets skogstillgångar. För fördelning av skogstillgångarnas värde i biologiska tillgångar respektive skogsmark görs också antaganden kring framtida avverkningsvolymer, priser och kostnader för en mycket lång tid framöver. Detta innebär alltid en risk för att värderingen av de biologiska tillgångarna sker på bristande underlag eller efter felaktiga antaganden. För att begränsa dessa risker, sker alltid en omfattande intern och extern kontroll av värderingen. Bolagets egna beräkningar granskas och intygas alltid av en oberoende tredje part.

Kopparfors Skogar har ett försäkringsskydd som är normalt för branschen vad gäller skador förorsakade av brand och storm.

Miljöriskobjekt är en potentiell riskfaktor, se vidare avsnittet om "Hållbarhets- och miljöinformation". Om bolaget skulle förlora PEFC och/eller FSC®-certifikaten, kan det få negativa konsekvenser för bolagets försäljning av avverkningsrätter vilket skulle innebära en negativ påverkan på bolagets ekonomiska resultat.

Händelser av väsentlig betydelse som inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut

Priset på timmer och massaved har ökat under året. Timmerpriserna har höjts flera gånger under året trots att byggandet bromsat in med fallande trävarupriser som följd. Även om sågverken haft det svårt med lönsamheten har skogsägarna avvaktat med att avverka vilket lett till en jakt på timmer. Kopparfors Skogars erhållna timmersnittpris ökade med cirka 30% jämfört med året innan.

För bolaget har snittpriset på massaved ökat med cirka 20% jämfört med år 2023. Finland och Sverige ligger nu högt vad gäller massavedspriserna för både barr- och löv. En bidragande orsak är omvärldens sanktioner mot Ryssland som lett till att stora volymer massaved försvunnit från marknaden. Den allmänna prisökningen för energi har också spelat roll, genom att virke som går till bränsle sätter ett tryck på priset för virke till massaproduktion.

Den svaga kronkursen under året gentemot den amerikanska dollarn bör ha gynnat priserna på den svenska virkesmarknaden. I botten finns även en stark trend till ökad virkesförbrukning genom övergång till byggande och produkter i material av trä i stället för av fossila råvaror.

Vid utgången av 2024 befann sig priserna på såväl timmer som massaved på den högsta nivån under de föregående tolv månaderna.

Avyttring av bolagets skogsinnehav i södra Sverige
I slutet av 2024 avyttrades bolagets skogsinnehav i närheten av Hylte i Halland. Innehavet motsvarade mindre än 1% av Kopparfors totala skogsinnehav. Efter försäljningen är bolagets skogsinnehav helt koncentrerat till Mellansverige.

Omvärdering av skogstillgångar

Bolagets skogstillgångar omfattar biologiska tillgångar (den växande skogen) och skogsmark. Värdet av skogstillgångarna fastställs av bolagets styrelse en gång per år och utgår från ett treårsmedelvärde av försäljningspriset för sålda skogsfastigheter inom bolagets verksamhetsområde. Fastighetsprisstatistiken har liksom föregående år köpts in från konsultfirman Ludvig & Co och redovisas uppdelat på fem olika geografiska värdeområden, definierade utifrån bolagets skogsinnehav. Genom en uppskattning av virkesförrådet i respektive värdeområde kan det totala värdet av skogstillgångarna beräknats. De prisökningar på skogsfastigheter som noterats de senaste åren har under 2024 avtagit, för att under andra halvan av året minska. Trots denna avmattning är priset i stort sett oföränd-

rat sett över de senaste 36 månaderna. Bolagets skogsförråd har ökat sedan föregående värdering.

Per den 31 december 2024 uppgick värdet av bolaget skogstillgångar till 13 775 (14 088) mnkr, varav värdet av den biologiska tillgången uppgick till 8 471 (8 381) mnkr och skogsmarkens värde till 5 304 (5 707) mnkr. Vid värderingen av de biologiska tillgångarna har en diskonteringsränta (efter skatt) om 4,90 (5,10)% tillämpats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Virkespriserna i Mellansverige har fortsatt att öka under början av 2025. Ännu ses inga tecken på avmattning på virkesmarknaden.

Redogörelse för styrelsearbetet

Under 2024 har styrelsen hållit 6 (5) styrelsemöten. Årsstämman valde Johan Trolle-Löwen till styrelsens ordförande. Styrelsen har beslutat om en skriftlig arbetsordning för styrelsen och en instruktion för den verkställande direktören. Verkställande direktören ingår inte i styrelsen men är föredragande. Bolagets CFO tjänstgör som sekreterare vid styrelsemöten.

Styrelsen har under året haft ett arbetsutskott för frågor gällande värdering av bolagets tillgångar och ett arbetsutskott för skogliga frågor och virkesavtal. Därtill har styrelsen haft en referensgrupp för bolagets hållbarhetsarbete.

Styrelsen har utsett ett ersättningsutskott för beredande av verkställande direktörens anställningsvillkor och av bolagets kortsiktiga bonusprogram. I ersättningsutskottet har Johan Trolle-Löwen och Magnus Fernström ingått. Styrelsen utvärderar årligen styrelsens arbete.

Styrelseledamöter

Styrelsen består av 5 (5) ordinarie styrelseledamöter och inga suppleanter. Dessa ledamöter är:

Johan Trolle-Löwen, Ordförande
Född 1959, invald 2018.

Caroline Ankarcrona
Född 1968, invald 2018.

Håkan Buskhe
Född 1963, invald 2020.

Magnus Fernström
Född 1981, invald 2018.

Tomas Thuresson
Född 1963, invald 2018.

Företagsledning

Kopparfors Skogars ledning består av:

Per Österberg
VD

Magnus Bauer
Vice VD och CFO

Johan Skoog
Skogschef

Ledningens sammansättning har varit oförändrad under året.



Förväntningar och risker avseende den framtida utvecklingen

Marknaden för sågade trävaror har prismässigt varit i nivå med den långsiktiga trenden. För NBSK-massa (blekt barrsulfatmassa) toppade marknadspriserna under sommaren för att sakta sjunka och runt årsskiftet verkar de åter vända uppåt. Kronkursens utveckling gör att svenska industrierna klarar sig bättre än konkurrenter i andra länder med kostnader i euro eller dollar.

Virkesmarknaden i Kopparfors område har utvecklats starkt genom att den öppnats upp för konkurrens från alla håll. Neddragningar i avverkningsvolymerna från bland annat Sveaskog, långvariga sanktioner mot ryskt och belarusiskt virke samt att vinster från tidigare goda år investerats i utökad industrikapacitet runt Östersjön gör att det är en ansträngd virkesförsörjningssituation inom ett mycket stort område. Att energisektor och nya träfiberbaserade värdekedjor visar stort intresse och betalningsvilja förstärker bristen ytterligare. Samhällets om-

ställning bort från fossila, ändliga källor till förnyelsebara och gärna till metoder som ger koldioxidinlagring, skapar långsiktiga trender som talar för att trä och fibers värde stärks över tid. Arbete med olika regelverk – t ex i Storbritannien - för att minska koldioxidutsläppen och samtidigt öka inlagringen av koldioxid i byggnader stödjer omställningsarbetet i riktning mot en större användning av trä. Sammantaget talar dessa faktorer för att virkespriserna kan fortsätta vara höga ytterligare en tid.

Det spända säkerhetsläget i Europa och världen skulle kunna innebära risker för bolaget och dess verksamhet som är svåra att förutspå.

Bolaget har tecknat långsiktiga avtal om försäljning av avverkningsrätter för merparten av den normala avverkningsnivån. Genom tecknande av långa avtal erhålls också att bolaget prioriteras om större negativa händelser som stormar inträffar. Avtalen har följsamhet mot utvecklingen av officiella virkespriser så att den goda utvecklingen på virkesmarknaden ger effekt men samtidigt att en bra ersättningsnivå erhålls även



om marknaden försvagas. Under 2025 kommer mer än 90% av avverkningarna att ske mot avtal tecknade tidigare under 2023. Endast avverkningsrätter om ca 45 000 m³fub återstår enligt äldre avtal.

Sedan mitten av 2022 är omvärldskostnadstrycket på kostnader i avverkning, våghållning och skogsvård måttligt där lägre dieselpreiser ger störst effekt. Valutakurser ger en viss påverkan på åtgärder där kostnad för personal utgör en hög andel och en stor del av personalen kommer från annat land. De långsiktiga avtalen om försäljning av avverkningsrätter ger också en begränsad utveckling av avverkningskostnader.

Priserna på marknaden för skogsfastigheter fortsatte att sjunka fram till mitten av 2024. Sjunkande räntor och mindre oro för en djupare lågkonjunktur och inte minst stora ökningar av virkespriser bidrog till en muntrare marknad under andra halvåret. Priserna bedöms öka i måttlig takt under 2025. Genom att bolagets värdering av skogsinnehavet bygger på treårsmedelvärden så behöver fastighetspriserna under ett år ändras mycket för att få stor effekt på treårsmedelvärdet.

Energisektorns utveckling mot mer elproduktion gör att det är gott om förfrågningar för att etablera vindkraftsparker, solkraftsparker, energilager mm. Beroende på hur tillståndprocesser ger klartecken finns goda möjligheter för bolaget till ersättning för markupplåtelser. Behovet av energi och gärna grön energi, gör att även befintliga upplåtelser kan ge goda intäkter men brist eller överskott på marginalen ger stora skillnader i pris- och ersättningsnivå under perioder. Även efterfrågan på biobränsle har ökat.

Liksom fjolårets sommar gav även denna nederbörd på så sätt att förutsättningarna för massförökning av granbarkborre var dåliga och angreppen har minskat radikalt. Det behövs nu sannolikt minst två gynnsamma år för granbarkborren för att ge nya massangrepp.

Debatten om hur skogar ska brukas eller inte fortsätter och i linje med den kommer olika förslag, EU-regler och nationella implementeringar som påverkar skogsbrukets handlingsfrihet. Kopparfors driver en linje att försöka öka värdet av alla tre delar – biodiversitet, ökad klimatnytta och virke för en växande bioekonomi. Med en större kunskap om de egna skogarnas innehåll och en ökad insikt hur detta långsiktigt påverkas av olika skötselriktningar så finns stora möjligheter att öka den totala nyttan. Hur förslag påverkas till dess att beslut tas inom EU och hur regering formulerar sig bland annat i direktiven till den skogspolitiska utredningen ger också hopp om att de svenska skogarnas samlade potential från olika ägartyper kommer att kunna utnyttjas.

Några insikter att ha med sig när hög nytta eftersträvas:

- Den goda tillväxt som trakthyggesbruk och föryngring med förädlat material kan ge är svår att uppnå med andra metoder. Detta innebär också att skogens goda påverkan på koldioxidbalansen av summan av ökande virkesförråd och avverkningsmöjligheter riskerar att minskas med andra metoder.

- Det inhemska trädslog som ger högst virkestillväxt på största delen av Kopparfors marker är tall men på en mindre del är det gran. Att blanda trädslog i varje bestånd kan på vissa marker ge

större bestandsvis motståndskraft mot kalamiteter men riskerar att på många marker ge en lägre tillväxt. Lövträd ger ofta en lägre tillväxt och lägre timmerandel och därmed även minskad långsiktig inlagring av koldioxid i sågade trävaror.

- För att nå högre biodiversitet utan att minska klimatnytta och avverkningsmöjligheter så är det viktigt med stor precision i vad som avsätts för naturvårdsändamål och vilken och hur mycket av naturvårdande skötsel som utförs.

Huvudargumentet för trakthyggesbruk är dess goda effekt på långsiktig virkestillväxt och avverkningsmöjlighet med den därav goda påverkan på koldioxidbalansen. En anledning är att många vanliga inhemska trädslog är anpassade till de boreala skogarnas störningsdynamik av naturliga storskaliga bränder och det temporärt stora ljusinsläpp som dessa gav. Primärträdslog som tall, björk, asp och sälg har svårt för att etablera sig och växa i sluten skog. Att bruka en stor del av skogsarealen med trakthyggesbruk ska ställas mot de risker för ekosystemet som detta innebär.

För att minska riskerna görs fortsatt en avvägning mellan avsättning av arealer med höga naturvärden i kombination med vardagshänsyn i alla skogsbruksåtgärder. Dessutom görs aktiva naturvårdsåtgärder för att snabba på utvecklingen av biologisk mångfald där naturvårdsbränning är den mest intensiva och värdeskapande åtgärden tillsammans med att lövrika skogar skapas, omformas och bibehålls genom urgallring av barrträd. I stor omfattning sker också till exempel nyskaping av död ved. I all skog: produktionsskog, lämnad hänsyn, avsättningar och skogklädda impediment, finns möjlighet att utveckla högre naturvärden. Det kan göras genom att friställa träd för snabbare utveckling, genom att skada levande träd för att de snabbare ska få äldre träds egenskaper eller genom att skapa död ved genom att fälla träd, lämna hela trädkronor eller lämna högstubbar. Mot vattendrag lämnas kantzoner och där det är lämpligt plockhuggs de för att utveckla lövdominans. Det finns många möjligheter och det gäller att utveckla rationalitet även i detta för att kunna göra stor nytta.

Kopparfors Skogar förespråkar en grundlig landskapsplanering där skogar med störst betydelse för biodiversitet avsätts och aktiva naturvårdsåtgärder utförs samt att intensiv skogsvård och skogsskötsel med vardagshänsyn i varje åtgärd bedrivs i bestånd med produktion som huvudinriktning.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel om sammanlagt 5 524 518 081 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 524 518 081
Summa	5 524 518 081

De finansiella rapporterna godkändes för utfärdande av moderbolagets styrelse den 27 mars 2025.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i Tkr	Not	2024	2023
Nettoomsättning		411 007	363 189
Övriga rörelseintäkter		400 871	52 213
Summa	4	811 878	415 402
Orealiserade värdeförändringar i biologiska tillgångar	7	427 436	1 395 196
Övriga externa kostnader	5	-177 310	-201 326
Redovisat värde av sålt virke	7	-313 648	-249 960
Personalkostnader	6	-38 738	-35 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8, 9	-27 587	-27 310
Rörelseresultat		682 031	1 296 551
Finansiella intäkter		9 581	6 359
Finansiella kostnader		-16 474	-16 564
Finansnetto	10	-6 893	-10 205
Resultat efter finansiella poster		675 139	1 286 346
Skatt	12	-61 433	-265 281
Årets resultat		613 706	1 021 065
Övrigt totalresultat			
Omvärdering av skogsmark	7, 18	-401 309	-513 245
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till årets resultat	18	82 670	105 728
Summa poster som inte kan återföras till årets resultat		-318 639	-407 517
Poster som kan återföras till årets resultat			
Kassaflödessäkringar	18	-54 294	-58 508
Skatt hänförlig till poster som kan återföras till årets resultat	18	11 184	12 053
Summa poster som kan återföras till årets resultat		-43 109	-46 455
Summa övrigt totalresultat efter skatt		-361 748	-453 972
Summa totalresultat		251 958	567 093

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i Tkr	Not	241231	231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Skogstillgångar	7		
Biologiska tillgångar		8 471 052	8 381 400
Skogsmark		5 304 122	5 706 538
Summa skogstillgångar		13 775 174	14 087 938
Immateriella anläggningstillgångar	8		
Vindkrafts- och täktavtal		382 237	403 413
Summa immateriella anläggningstillgångar		382 237	403 413
Materiella anläggningstillgångar	9		
Mark		3 614	3 614
Byggnader		7 503	7 780
Markanläggningar		20 471	20 093
Inventarier, verktyg och installationer		845	999
Nyttjanderättstillgångar		8 072	9 686
Bilar och andra transportmedel		97	196
Summa materiella anläggningstillgångar		40 602	42 367
Finansiella anläggningstillgångar	15		
Andelar och värdepapper i andra företag		155	155
Andra långfristiga fordringar		-	72 202
Summa finansiella anläggningstillgångar		155	72 357
Summa anläggningstillgångar		14 198 168	14 606 075
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	13	37 559	75 152
Övriga fordringar		26 668	795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	27 986	36 435
Kortfristiga placeringar	24	29 858	84 612
Likvida medel	17	255 751	128 146
Summa omsättningstillgångar		377 822	325 139
SUMMA TILLGÅNGAR		14 575 990	14 931 214
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	18		
Aktiekapital		50	50
Övrigt tillskjutet kapital		5 890 572	5 842 932
Reserver		3 275 985	3 637 734
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		655 675	584 609
Summa eget kapital		9 822 282	10 065 325
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	12	2 904 974	2 984 260
Övriga avsättningar	19	23 957	33 362
Summa avsättningar		2 928 931	3 017 622
Skulder			
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	20	5 090	1 806 704
Summa långfristiga skulder		5 090	1 806 704
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder	20, 28	1 756 981	2 981
Leverantörsskulder		9 419	10 237
Aktuella skatteskulder		19 817	10 224
Övriga skulder		19 579	5 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	13 891	12 154
Summa kortfristiga skulder		1 819 687	41 563
Summa avsättningar och skulder		4 753 708	4 865 889
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		14 575 990	14 931 214

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2024

Belopp i Tkr

	Hänförligt till moderföretagets aktieägare				
	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserade vinst- medel inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2024	50	5 842 932	3 637 734	584 609	10 065 325
Årets resultat	-	-	-	613 706	613 706
Övrigt totalresultat för året	-	-	-361 748	-	-361 748
Summa totalresultat			-361 748	613 706	251 958
Aktieägartillskott	-	47 640	-	-	47 640
Lämnade koncernbidrag	-	-	-	-60 000	-60 000
Skatt på lämnade koncernbidrag	-	-	-	12 360	12 360
Utdelningar	-	-	-	-495 000	-495 000
Utgående balans per 31 december 2024	50	5 890 572	3 275 986	655 675	9 822 282

2023

Belopp i Tkr

	Hänförligt till moderföretagets aktieägare				
	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserade vinst- medel inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	50	5 842 932	4 091 706	-396 456	9 538 232
Årets resultat	-	-	-	1 021 065	1 021 065
Övrigt totalresultat för året	-	-	-453 972	-	-453 972
Summa totalresultat			-453 972	1 021 065	567 093
Aktieägartillskott	-	-	-	-	-
Lämnade koncernbidrag	-	-	-	-	-
Skatt på lämnade koncernbidrag	-	-	-	-	-
Utdelningar	-	-	-	-40 000	-40 000
Utgående balans per 31 december 2023	50	5 842 932	3 637 734	584 609	10 065 325

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

Belopp i Tkr	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat före skatt*		675 139	1 286 346
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		27 587	27 310
Förändringar i värdet av biologiska tillgångar		-113 788	-1 145 236
Övriga justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	-370 987	-10 056
Betalda inkomstskatter		-24 912	-13 066
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		193 039	145 298
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar		37 593	-5 152
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar		483	-5 437
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder		-818	1 041
Ökning (+)/minskning (-) av övriga rörelseskulder		2 990	2 666
Kassaflöde från den löpande verksamheten		233 287	138 416
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 027	-3 918
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	1 021
Avyttring av skogstillgångar		386 824	5 944
Kassaflöde från investeringsverksamheten		383 797	3 047
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar av lån	20	-46 000	-
Utbetalningar som avser amorteringar av leasingskulder	20	-3 233	-2 810
Lämnade koncernbidrag		-	-23 000
Utdelning till moderföretagets aktieägare		-495 000	-40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-544 233	-65 810
Årets kassaflöde		72 851	75 653
Likvida medel vid årets början	23	212 758	137 105
Likvida medel vid årets slut	23	285 609	212 758
*Varav			
Erhållen ränta		8 923	5 884
Betald ränta		-16 014	-15 999

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i Tkr	Not	2024	2023
Nettoomsättning		69 987	70 850
Övriga rörelseintäkter		235	-
Summa	4	70 222	70 850
Övriga externa kostnader	5	-27 817	-31 803
Personalkostnader	6	-38 738	-35 451
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-99	-223
Rörelseresultat		3 568	3 373
Utdelning på andelar i dotterföretag		120 000	40 000
Ränteintäkter		774	527
Räntekostnader		-434	-5
Finansnetto	10	120 340	40 522
Resultat efter finansiella poster		123 908	43 895
Bokslutsdispositioner	11	-	-
Resultat före skatt		123 908	43 895
Skatt	12	-852	-885
Årets resultat		123 056	43 010

I moderföretaget återfinns inga poster som redovisas som övrigt totalresultat varför summa totalresultat överensstämmer med årets resultat.

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i Tkr	Not	241231	231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	9		
Bilar och andra transportmedel		97	196
Summa materiella anläggningstillgångar		97	196
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	26	5 882 512	5 834 772
Andelar och värdepapper i andra företag	15	155	155
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 882 667	5 834 927
Summa anläggningstillgångar		5 882 764	5 835 123
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	14	22 350	7 750
Övriga fordringar		882	566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 195	1 049
Summa kortfristiga fordringar		24 427	9 365
Kassa och bank	17	23 524	20 957
Summa omsättningstillgångar		47 951	30 322
SUMMA TILLGÅNGAR		5 930 715	5 865 445
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-489 110	-37 120
Övrigt tillskjutet kapital		5 890 572	5 842 932
Årets resultat		123 056	43 010
Summa fritt eget kapital		5 524 518	5 848 822
Summa eget kapital	18	5 524 568	5 848 872
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 051	3 918
Aktuella skatteskulder		1 012	660
Övriga skulder		388 307	256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	13 777	11 739
Summa kortfristiga skulder		406 147	16 573
Summa skulder		406 147	16 573
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		5 930 715	5 865 445

MODERFÖRETAGETS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2024

Belopp i Tkr

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat och årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2024	50	5 842 932	5 890	5 848 872
Årets resultat	-	-	123 056	123 056
Summa totalresultat			123 056	123 056
Erhållna aktieägartillskott	-	47 640	-	47 640
Utdelning	-	-	-495 000	-495 000
Utgående balans per 31 december 2024	50	5 890 572	-366 054	5 524 568

2023

Belopp i Tkr

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat och årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	50	5 842 932	2 880	5 845 862
Årets resultat	-	-	43 010	43 010
Summa totalresultat			43 010	43 010
Erhållna aktieägartillskott	-	-	-	-
Utdelning	-	-	-40 000	-40 000
Utgående balans per 31 december 2023	50	5 842 932	5 890	5 848 872

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i Tkr	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster *		123 908	43 894
Justeringsposter som inte ingår i kassaflödet			
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		99	223
Betalda inkomstskatter		-500	-934
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		123 507	43 183
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar		-2 701	1 573
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder		-867	133
Ökning (+)/minskning (-) av övriga rörelseskulder		2 728	636
Kassaflöde från den löpande verksamheten		122 667	45 525
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-100	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-100	-
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	18	375 000	-
Erhållna koncernbidrag		-	22 660
Lämnade koncernbidrag		-	-23 000
Utdelning till företagets aktieägare		-495 000	-40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-120 000	-40 340
Årets kassaflöde		2 567	5 185
Likvida medel vid årets början	23	20 957	15 772
Likvida medel vid årets slut	23	23 524	20 957
*Varav			
Erhållen ränta		774	527
Betald ränta		-3	-5



NOTER

1 Allmän information	24
2 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper	24
3 Finansiell riskhantering	28
4 Intäkternas fördelning	29
5 Ersättningar till revisorerna	29
6 Ersättningar till anställda m m	30
7 Skogstillgångar	31
8 Immateriella anläggningstillgångar	31
9 Materiella anläggningstillgångar	32
10 Finansnetto	34
11 Bokslutsdispositioner	34
12 Skatter	34
13 Kundfordringar	36
14 Fordringar på koncernföretag	36
15 Finansiella anläggningstillgångar	36
16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37
17 Kassa och bank	37
18 Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	37
19 Avsättningar	38
20 Räntebärande skulder	38
21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39
22 Övriga justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	39
23 Likvida medel	39
24 Finansiella instrument	40
25 Närstående	42
26 Andelar i koncernföretag	42
27 Värderingsprinciper	43
28 Ställda säkerheter	44
29 Hållbarhetsrapport	44

NOTER

Not 1 Allmän information

Moderföretaget Kopparfors Skogar AB, org. nr. 559170-5438, med säte i Falun, bildades 7 september 2018 och ägs till 100% av FAM AB, org. nr. 556740-0246, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning för FAM-koncernen. FAM AB ägs till 100% av Wallenberg Investments AB, org. nr. 559293-1587 som också upprättar koncernredovisning. Kopparfors Skogar AB äger dotterföretaget Kopparfors Fastigheter AB, org.nr. 559207-6391, med säte i Falun, till 100% sedan den 31 maj 2019. Kopparfors Skogar AB äger sedan 2024 till 100% dotterföretaget KSkog 1 AB, org.nr. 559487-6566, med säte i Falun. KSkog 1 AB äger i sin tur sedan 2024 till 100% dotterföretagen KSkog 2 AB, org. nr 559487-6574 och KSkog 4 AB, org.nr. 559496-7407, bägge med säte i Falun. KSkog 1 AB avyttrade i december 2024 sitt helägda dotterföretag KSkog 3 AB, org.nr. 559496-7399 till extern part. Kopparfors Skogar AB äger och förvaltar skog, mark och vatten i Sverige genom Kopparfors Fastigheter AB.

Moderföretaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Adressen till huvudkontoret är Trotzgatan 25, Falun. Företaget är inte publikt eller noterat.

Samtliga belopp redovisas i tusentals kronor (Tkr).

Not 2 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpas när denna koncernredovisning upprättats anges nedan.

Grund för rapporternas upprättande

Koncernredovisningen för Kopparfors-koncernen har upprättats i enlighet med IFRS Redovisningsstandarder sådana de antagits av EU, RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner samt Årsredovisningslagen.

Koncernredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärde-metoden förutom vad beträffar skogstillgångarna, vilka är värderade till verkligt värde. Se även Not 27 Värderingsprinciper.

Moderföretagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2 Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen. I de fall moderföretaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen anges detta separat i slutet av denna not.

Nya och ändrade standarder som tillämpas av koncernen

Inga nya eller ändrade standarder har haft någon väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter.

Nya standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats av koncernen

Ett antal nya standarder och tolkningar träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter 1 januari 2024 och har inte tillämpats vid upprättandet av denna finansiella rapport. Dessa nya

standarder och tolkningar väntas inte ha en väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter på innevarande eller kommande perioder och inte heller på framtida transaktioner.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag över vilka koncernen har bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncerninterna transaktioner, balansposter samt orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras.

Finansiella instrument och riskhantering

Derivatinstrument och säkringsredovisning

Derivatinstrument redovisas i balansräkningen på balansdagen och värderas till verkligt värde både initialt och vid efterföljande omvärderingar vid varje rapportperiod enligt IFRS 9.

Kopparfors Fastigheter har fr.o.m. sommaren 2021 innehaft en ränteswap som säkrar viss risk hänförlig till kassaflödet i bolagets lån. Denna har identifierats som säkringsinstrument och bedöms uppfylla kraven för säkringsredovisning. För att uppfylla kraven på säkringsredovisning krävs att det finns en entydig koppling till den säkrade posten. Vidare krävs att säkringen effektivt skyddar den säkrade posten, att säkringsdokumentation upprättats och att effektiviteten kan mätas.

Kassaflödessäkring

För säkring av osäkerheten i mycket sannolika prognostiserade ränteflöden avseende upplåning till rörlig ränta används, som ovan beskrivet, en ränteswap där företaget erhåller rörlig ränta och betalar fast ränta. Ränteswappen värderas till verkligt värde i rapport över finansiell ställning. Räntekupongdelen redovisas löpande i årets resultat som en del av räntekostnaden. Orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna redovisas i övrigt totalresultat och ingår som en del av säkringsreserven till dess att den säkrade posten påverkar årets resultat och så länge som kriterierna för säkringsredovisning och effektivitet är uppfyllda.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Tillgångar som innehas i syfte att enbart erhålla avtalsenliga kassaflöden som endast utgör betalningar av kapitalbelopp och ränta, värderas till upplupet anskaffningsvärde. Till denna kategori hänförs kortfristiga placeringar i till exempel företagscertikat.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Koncernens låneskulder, leverantörsskulder och den del av övriga kortfristiga skulder som avser finansiella instrument klassificeras som finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisning och värdering

Lånefordringar och kundfordringar samt finansiella skulder redovisas efter anskaffningstidpunkten till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Intäktsredovisning

Försäljning

Intäkter för försäljning av avverkningsrätter inom skogsbruksverksamheten redovisas i årets resultat när virket avverkats. Fakturering sker när virket inmätts vid industri.

Intäkter för försäljning av nyttjanderätter inom skogsbruksverksamheten avser intäkter från i huvudsak olika former av arrenden, t.ex. vindkrafts- och jaktarrenden. Intäkterna redovisas över kontraktens löptid.

Aktuell och uppskjuten skatt

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där moderföretaget och dess dotterföretag är verksamma och genererar skattepliktiga intäkter.

Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Uppskjuten skatteskuld redovisas emellertid inte om den uppstår till följd av första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skatt redovisas heller inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiseras eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skatter som hänför sig till temporära skillnader avseende innehav i dotterföretag, intresseföretag och joint ventures, redovisas endast i den omfattning moderföretaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna samt att det är sannolikt att en sådan återföring inte sker inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar och -skulder kvittas när det finns legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatter debiterade av en och samma skattemyndighet och avser antingen samma skattesubjekt eller olika skattesubjekt, där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Eventuellt tillkommande inkomstskatt som uppkommer vid utdelning redovisas vid samma tidpunkt som när utdelningen redovisas som skuld.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalre-

sultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Skogstillgångar

Koncernens skogstillgångar redovisas till verkligt värde baserat på det historiska treårssnittet av priser för sålda skogsfastigheter i de områden där koncernen äger skogsmark. Värdering till verkligt värde görs utifrån värderingsnivå tre. Det totala värdet av skogstillgångarna fördelas på växande skog, som redovisas som en biologisk tillgång, och skogsmark. Från det totala värdet av skogstillgångarna, framräknat baserat på observerbara transaktionspriser, subtraheras värdet av den växande skogen, vilken värderas till nuvärde utifrån diskonterade kassaflöden. Residualen utgör värdet av skogsmarken. Endast produktiv skogsmark åsätts ett värde i skogstillgångarna. Förändringar i verkligt värde av de biologiska tillgångarna redovisas i resultaträkningen. Värdeförändringen av skogsmarken redovisas som övrigt totalresultat och bokförs mot en särskild omvärderingsreserv i eget kapital. Se mer om värdering av skogstillgångar i not 27 Värderingsprinciper.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningsprinciper

Avskrivningar redovisas i årets resultat linjärt över immateriella tillgångars beräknade nyttjandeperioder, såvida inte sådana nyttjandeperioder är obestämbara. Nyttjandeperioderna omprövas minst årligen. Immateriella tillgångar med bestämbara nyttjandeperioder skrivs av från den tidpunkt då de är tillgängliga för användning.

Beräknade nyttjandeperioder;

- Vindkraftsarrenden 25 år
- Upplåtelse av täkter 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Ägda tillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma bolaget till del och anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort ur balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång utgörs av

skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader. Vinst och förlust redovisas som övrig rörelseintäkt/-kostnad.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Koncernen tillämpar komponentavskrivning, vilket innebär att komponenternas bedömda nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen.

Beräknade nyttjandeperioder;

- Byggnader 10-50 år
- Markanläggningar 10-25 år
- Maskiner och tekniska anläggningar 5-10 år
- Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Inga avskrivningar görs på mark, skogsmark eller biologiska tillgångar.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperioder prövas årligen och justeras vid behov.

Leasing

Koncernen tillämpar IFRS 16 Leasing, som antagits av EU och trädde i kraft 1 januari 2019. Standarden är en enhetlig leasingredovisningsmodell för leasetagare. En leasetagare redovisar en nyttjanderättstillgång som representerar en rätt att använda den underliggande tillgången och en leaseingskuld som representerar en skyldighet att betala leasingavgifter. Det finns undantag för korttidsleasingavtal och leasing av tillgångar av lågt värde. Redovisningen för leasegivare liknar den nuvarande standarden, dvs. leasegivare fortsätter att klassificera leasingavtal som finansiell eller operationell leasing.

Leasingavtal där koncernen är leasetagare

Koncernen har operativa leasingavtal avseende lokaler och bilar. För dessa har nyttjanderättstillgångar samt kortfristiga och långfristiga leaseingskulder redovisats. Kostnaderna för dessa leasingavtal kommer att framåt redovisas som avskrivning för nyttjanderättstillgångar och räntekostnader för leaseingskulder.

Koncernen har beslutat att tillämpa bestämmelserna om lätt-nadsregler för korttidsleasingavtal och tillgångar med lågt värde. Detta innebär att avtal med kortare löptid än 12 månader och leasar av lågt värde (tillgångar av ett värde i nyskick under ca 50 tkr) inte tagits med i beräkningen av nyttjanderättstillgång eller leaseingskuld utan fortsätter att redovisas med linjär kostnadsföring över leasingperioden. Exempel på tillgångar av lågt värde är skrivare och kopiatorer.

Nedskrivningar

De redovisade värdena för koncernens tillgångar, med undantag för varulager och uppskjutna skattefordringar, prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. För undantagna tillgångar enligt ovan prövas värderingen enligt respektive standard. En nedskrivning redovisas när en tillgångs eller kassagenererande enhets redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. En nedskrivning belastar årets resultat.

En nedskrivning reverseras om det både finns indikation på att nedskrivningsbehovet inte längre föreligger och det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet. Nedskrivning av goodwill återförs dock aldrig. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning där så är aktuellt, om ingen nedskrivning gjorts.

Likvida medel

I likvida medel ingår i rapporten över kassaflöden; kassa, banktillgodohavanden och kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten. Kassa och bank i balansräkningen består av banktillgodohavanden.

Utdelningar

Utdelning till moderföretagets aktieägare redovisas som skuld i koncernens finansiella rapporter i den period då utdelningen godkänns av moderföretagets aktieägare.

Avsättningar

En avsättning redovisas när koncernen har en befintlig legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser, det är sannolikt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Upplåning

Upplåning redovisas till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas som långfristiga skulder om de förfaller efter ett år. Om inte, redovisas de som kortfristiga skulder.

Upplåning tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats, annullerats eller på annat sätt upphört.

Leverantörsskulder och övriga skulder

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor och tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder och övriga skulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förfaller inom ett år. Om inte, redovisas de som långfristiga skulder.

Leverantörsskulder och övriga skulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Denna innebär att resultat före skatt justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöden.

Moderföretagets redovisningsprinciper

Moderföretaget tillämpar RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Moderföretaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen i de fall som anges nedan.

Uppställningsformer

Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform. Övrigt totalresultat redovisas för separat efter resultaträkningen. Rapport över förändringar i eget kapital följer också koncernens uppställningsform men innehåller de kolumner som anges i årsredovisningslagen.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Moderföretaget redovisar såväl erhållna som lämnade koncernbidrag som bokslutsdispositioner.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.



Not 3 Finansiell riskhantering

Riskhanteringen är en del av styrelsens och ledningens verktyg för styrning och uppföljning av affärsverksamheten. Inom Kopparfors Skogar är riskhantering en integrerad del av verksamheten vilket innebär att styrning samt ansvar för risker ligger nära affärsverksamheten. Styrelsen deltar aktivt i Kopparfors arbete avseende befintliga och potentiella nya risker kopplade till verksamheten och skogstillgångarna.

De huvudsakliga finansiella riskerna som Kopparfors Skogar-koncernen är exponerad för är balansrisk, marknadsrisker, likviditetsrisk och ränterisk. Det finns även risker kopplade till ägandet och brukandet av skogen. Det åligger Kopparfors Skogars styrelse att regelbundet granska och följa risknivåer för förvaltningen på grundval av bedömningen av olika riskfaktorer.

Balansrisk

Balansrisk är i första hand risken för att Kopparfors Skogars skogstillgångar är värderade till för högt eller för lågt verkligt värde på balansdagen. Skogstillgångarna utgör drygt 90% av koncernens tillgångar. Den årliga omvärderingen till verkligt värde som görs av skogstillgångarna påverkar även koncernens "årets resultat" och "övrigt totalresultat". Kopparfors värderingsprinciper och metodik följer gängse modell i branschen, se not 27. För att säkerställa så korrekt värdering som möjligt görs bland annat stickprovsvisa kontroller av fastighetsmarknadens prisdata som köps in från extern leverantör. Bolagets antaganden och beräkningar vid värderingen granskas även av en oberoende konsultfirma som också är godkänd av den bank där bolaget har sina lån. Styrelsen har en arbetsgrupp som deltar i den årliga värderingsprocessen och styrelsen fattar det slutliga beslutet gällande årets värdering.

Tabellen nedan visar de avtalsenliga odiskonterade kassaflödena från koncernens finansiella skulder uppdelade efter den tid som på balansdagen återstår fram till den avtalsenliga förfallodagen.

Per 31 december 2024	Mindre	Mellan	Mellan	Mer
Tkr	än 1 år	1 och 2 år	2 och 5 år	än 5 år
Räntebärande skulder	1 761 352	-	-	-
Leverantörsskulder och andra skulder	28 998	-	-	-
Leasingskulder nyttjanderättstillgångar	3 384	4 187	1 444	-
Totalt	1 793 734	4 187	1 444	-

Per 31 december 2023	Mindre	Mellan	Mellan	Mer
Tkr	än 1 år	1 och 2 år	2 och 5 år	än 5 år
Räntebärande skulder	15 634	1 807 817	-	-
Leverantörsskulder och andra skulder	16 203	-	-	-
Leasingskulder nyttjanderättstillgångar	556	4 037	4 874	-
Totalt	32 393	1 811 854	4 874	-

I juni 2021 upptog Kopparfors Fastigheter AB ett grönt term loan i SEB på ett belopp om 1 800 mnkr som löper till juni 2025. Under 2024 delamorterades detta lån med 46 mnkr; utestående räntebärande skuld till kreditinstitut per 31 december 2024 är därmed 1 754 mnkr. Låneavtalet med SEB innehåller vissa villkor som måste vara uppfyllda under avtalets giltighetstid, så kallade "covenantar". En av bolagets låne-covenantar speglar högsta skuldsättningsgrad ("Loan To Value") och en annan lägsta räntetäckningsgrad ("Interest Coverage Ratio"). Om villkoren i covenanterna inte uppfylls kan lånet förfalla till återbetalning. De aktuella covenanterna har klarats av med stor marginal under året.

Marknadsrisker

Kopparfors Skogars intäkter påverkas i huvudsak av de volymer virke som bolagets kunder avverkar på Kopparfors Skogars marker. Vidare påverkas intäkterna av de ersättningar bolaget kan uppnå i avtal om försäljning av virke eller avverkningssrätter där tillämpade priser i övrigt på virkesmarknaden spelar viss roll.

En förändring av timmerpriserna med 1% påverkar intäkterna med cirka 3 mnkr. Samma förändring av massavedspriserna påverkar intäkterna med cirka 2 mnkr.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk är risken för att Kopparfors Skogar saknar likvida medel för betalning av sina finansiella åtaganden. Målsättningen med företagets likviditetshantering är att minimera risken för att koncernen inte har tillräckliga likvida medel för att klara sina kommersiella åtaganden. Kassaflödesprognoser upprättas av koncernens finansavdelning för att säkerställa att koncernen har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten, med rapportering till ledningen. I finanspolicyn har styrelsen beslutat om ett lägsta belopp för koncernens likvida medel som motsvarar en nivå där verksamheten kan fortsätta i 6–12 månader utan intäkter.

Förutom banktillgodohavanden placeras en del av bolagets likviditet i kortfristiga räntebärande placeringar. Per den 31 december 2024 hade koncernen likvida medel om 285 609 (212 758) tkr, se not 23.

Ränterisk

Kopparfors Skogar exponeras för ränterisk avseende kassaflöden. Med ränterisk avses risken att förändringar i det allmänna ränteläget påverkar koncernens nettoresultat negativt. Kopparfors ränterisk avseende kassaflöden uppstår främst i form av räntekostnad för bolagets bankkulder.

För att begränsa ränterisken har Kopparfors Fastigheter AB köpt ett räntesäkringsderivat, en så kallad ränteswap, med effekten att lån med rörlig ränta (STIBOR 3 månader) har bytts mot lån med fast ränta. 100% av bolagets banklån har under året varit räntesäkrat på detta vis. I samband med delamorteringen av lånet som skedde under 2024 delstängdes motsvarande belopp av ränteswappen så att ränteswappen även fortsättningsvis har samma belopp och löptid som det underliggande lånet.

Finansieringskostnaden för bolaget förväntas att öka i samband med den kommande refinansiering i juni 2025 till följd av ett generellt sett högre ränteläge än när föregående finansiering slöts.

Ansvar, befogenheter och riskhantering gällande bolagets finansiering regleras i den av styrelsen antagna finanspolicyn.

Risker kopplade till skog och skogsbruk

Som skogsägande bolag finns alltid risker kopplade till själva förvaltningen av de biologiska tillgångarna. Exempel på sådana risker är brand, storm och insektsskador. För att skydda sig mot ekonomiska förluster till följd av denna typ av risker har Kopparfors Skogar en skogsförsäkring med en omfattning som är bruklig i branschen.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål
Koncernen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

Verkligt värde av skogstillgångar

Viktiga uppskattningar och bedömningar görs i samband med värdering av skogstillgångar till verkligt värde. För en beskrivning av de viktiga uppskattningar och bedömningar som görs i samband med detta se not 27.

Nedskrivningsprövning av immateriella tillgångar

Vid bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov för immateriella tillgångar (vindkrafts- och grustäktsarrenden) görs flera antaganden om framtida förhållanden och uppskattningar av parametrar. Dessa parametrar innefattar bland annat elpris, vindproduktion och priser relaterade till brytning av grusmaterial.

Not 4 Intäkternas fördelning

Tkr	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Avverkningsrätter*	411 007	363 189	-	-
Nyttjanderätter**	26 455	37 046	-	-
Realisationsresultat vid avyttringar av skogstillgångar	361 580	6 927	-	-
Övriga intäkter	12 836	8 240	70 222	70 850
Summa	811 878	415 402	70 222	70 850

* Cirka 75% av intäkterna från avverkningsrätter kommer från slutavverkning och resten från gallring och övrig avverkning.

** Intäkter från nyttjanderätter avser i huvudsak olika former av arrenden, t.ex. vindkrafts- och jaktarrenden.

Not 5 Ersättningar till revisorerna

Tkr	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
PwC och Ernst & Young				
Revisionsuppdraget	505	454	505	454
Skatterådgivning	-	40	-	40
Summa	505	494	505	494

PwC hade revisionsuppdraget till och med mitten av 2024 då Ernst & Young valdes till nya revisorer.

Not 6 Ersättningar till anställda m m

Medelantal anställda	2024		2023	
	Medelantal anställda	varav kvinnor (%)	Medelantal anställda	varav kvinnor (%)
Medelantal anställda	27	15	28	11
Moderföretaget totalt	27	15	28	11
Dotterföretag	-	-	-	-
Koncernen totalt	27	15	28	11

Könsfördelning för styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare

Andel kvinnor %	2024		2023	
	Koncernen	Moderföretaget	Koncernen	Moderföretaget
Styrelseledamöter	14	20	14	20
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	-	-	-	-

Sjukfrånvaro totalt för alla anställda*

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Sjukfrånvaro	3,73%	0,52%	3,73%	0,52%

*Antalet anställda tillåter inte fler uppdelningar då underlaget blir färre än tre personer.

Kostnader för ersättningar till anställda, styrelseledamöter, verkställande direktören och andra ledande befattningshavare

Koncernen, Tkr	2024	2023
Löner och andra ersättningar	24 917	22 750
Sociala avgifter	9 535	8 698
Pensionskostnader	3 342	2 902
Summa	37 794	34 350

Löner och andra ersättningar, Tkr	2024	2024	2023	2023
	Löner och andra ersättningar	Pensionskostnader	Löner och andra ersättningar	Pensionskostnader
Styrelseledamöter, verkställande direktören och andra ledande befattningshavare	8 981	1 520	7 682	1 351
Övriga anställda	15 936	1 822	15 068	1 551
Summa	24 917	3 342	22 750	2 902

Moderföretaget, Tkr	2024	2023
Löner och andra ersättningar	24 917	22 750
Sociala avgifter	9 535	8 698
Pensionskostnader	3 342	2 902
Summa	37 794	34 350

Löner och andra ersättningar, Tkr	2024	2024	2023	2023
	Löner och andra ersättningar	Pensionskostnader	Löner och andra ersättningar	Pensionskostnader
Styrelseledamöter och verkställande direktören*	6 233	598	5 354	539
Övriga anställda	18 684	2 744	17 396	2 363
Summa	24 917	3 342	22 750	2 902

* Ersättningen till verkställande direktören (VD) baseras på en årlig fast lön om 1 944 (1 756) Tkr. Som del av totalkompensationen har VD en andel i ett årligt rörligt bonusprogram. Under 2024 har till VD utbetalats 438 (225) tkr avseende detta program. Mellan bolaget och VD gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från bolagets sida erhåller VD ett avgångsvederlag uppgående till 6 månadslöner. Till ovan tillkommer premiebase-rad pensionspremie om 30 (30) % av fast lön.

För 2024 utgår för Kopparfors Skogars styrelse ett styrelsearvode om 1 300 Tkr (1 235 Tkr) till styrelsens ordförande och 560 Tkr (535 Tkr) vardera till ordinarie styrelseledamöter.

Not 7 Skogstillgångar

Skogstillgångar	Koncernen				varav	
	Skogstillgångar		Biologiska tillgångar		Skogsmark	
Tkr	241231	231231	241231	231231	241231	231231
Ingående balans	14 087 938	13 455 985	8 381 400	7 236 200	5 706 538	6 219 785
Orealiserade förändringar av verkligt värde *	26 127	881 951	427 436	1 395 196	-401 309	-513 245
Realiserade förändringar av verkligt värde	236 105	-	136 580	-	99 525	-
Avyttringar	-261 348	-37	-160 717	-36	-100 632	-1
Redovisat värde av sålt virke	-313 648	-249 960	-313 648	-249 960	-	-
Utgående balans 31 december	13 775 174	14 087 938	8 471 052	8 381 400	5 304 122	5 706 538

* Se värdering av skogstillgångarna i not 27

Not 8 Immateriella anläggningstillgångar

Avtal om vindkrafts- och täktarrenden

Tkr	Koncernen		Moderföretaget	
	241231	231231	241231	231231
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående balans	500 469	500 469	-	-
Summa	500 469	500 469	-	-
Akkumulerade avskrivningar				
Ingående balans	-97 056	-75 880	-	-
Årets avskrivningar	-21 176	-21 176	-	-
Summa	-118 232	-97 056	-	-
Utgående redovisat värde	382 237	403 413	-	-

Not 9 Materiella anläggningstillgångar

Mark

	Koncernen		Moderföretaget	
Tkr	241231	231231	241231	231231
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående balans	3 614	3 614	-	-
Summa	3 614	3 614	-	-
Utgående redovisat värde	3 614	3 614	-	-

Den del av marktillgången som utgörs av skogsmark redovisas från och med årsredovisningen för 2022 som en skogstillgång; se not 7. I tabellen ovan visas endast värdet av övrig mark.

Byggnader

	Koncernen		Moderföretaget	
Tkr	241231	231231	241231	231231
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående balans	8 730	8 085	-	-
Årets investeringar	-	645	-	-
Summa	8 730	8 730	-	-
Akkumulerade avskrivningar				
Ingående balans	-950	-698	-	-
Årets avskrivningar	-277	-252	-	-
Summa	-1 227	-950	-	-
Utgående redovisat värde	7 503	7 780	-	-

Markanläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
Tkr	241231	231231	241231	231231
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående balans	25 563	24 557	-	-
Omklassificeringar	4 560	1 006	-	-
Summa	30 123	25 563	-	-
Akkumulerade avskrivningar				
Ingående balans	-13 374	-10 678	-	-
Årets avskrivningar	-2 506	-2 696	-	-
Summa	-15 880	-13 374	-	-
Utgående redovisat värde	14 243	12 189	-	-

Pågående investeringar markanläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
Tkr	241231	231231	241231	231231
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående balans	7 904	5 637	-	-
Årets investeringar	2 884	3 273	-	-
Omklassificeringar	-4 560	-1 006	-	-
Utgående redovisat värde	6 228	7 904	-	-
Utgående redovisat värde markanläggningar	20 471	20 093	-	-

Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
Tkr	241231	231231	241231	231231
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående balans	1 537	1 537	-	-
Summa	1 537	1 537	-	-
Akkumulerade avskrivningar				
Ingående balans	-539	-385	-	-
Årets avskrivningar	-154	-154	-	-
Summa	-693	-539	-	-
Utgående redovisat värde	845	999	-	-

Nyttjanderättstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
Tkr	241231	231231	241231	231231
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående balans	13 891	11 002	-	-
Årets investeringar	1 905	5 580	-	-
Årets avyttringar	-1 069	-2 690	-	-
Summa	14 727	13 891	-	-
Akkumulerade avskrivningar				
Ingående balans	-4 205	-4 074	-	-
Årets avyttringar	784	2 678	-	-
Årets avskrivningar	-3 235	-2 808	-	-
Summa	-6 655	-4 205	-	-
Utgående redovisat värde	8 072	9 686	-	-

Kommentar: Koncernens nyttjanderättstillgångar enligt IFRS 16 inbegriper hyror av lokaler samt leasing av förmånsbilar.

Bilar och andra transportmedel

	Koncernen		Moderföretaget	
Tkr	241231	231231	241231	231231
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående balans	899	899	899	899
Summa	899	899	899	899
Akkumulerade avskrivningar				
Ingående balans	-703	-480	-703	-480
Årets avskrivningar	-99	-223	-99	-223
Summa	-802	-703	-802	-703
Utgående redovisat värde	97	196	97	196

Not 10 Finansnetto

Tkr	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Finansiella intäkter				
Utdelning på andelar i dotterföretag	-	-	120 000	40 000
Ränteintäkter	9 109	6 289	774	527
Övriga externa finansiella intäkter	472	70	-	-
Summa	9 581	6 359	120 774	40 527
Finansiella kostnader				
Räntekostnader på leasingskulder	-572	-474	-	-
Räntekostnader, övriga	-15 445	-15 575	-434	-5
Övriga externa finansiella kostnader	-457	-513	-	-
Summa	-16 474	-16 564	-434	-5
Finansnetto	-6 893	-10 205	120 340	40 522

Not 11 Bokslutsdispositioner

Tkr	Moderföretaget	
	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	60 000	-
Lämnade koncernbidrag	-60 000	-
Summa	-	-

Not 12 Skatter

Tkr	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt				
Aktuell skatt på årets resultat	-46 865	-32 785	-852	-885
Skatt avseende tidigare år	-	-208	-	-
Summa	-46 865	-32 993	-852	-885
Uppskjuten skatt, kostnad (-), intäkt (+)				
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	-	-741	-	-
Uppskjuten skatt hänförlig till avyttring av skogstillgångar	4 509	8	-	-
Uppskjuten skatt hänförlig till biologiska tillgångar	-23 441	-235 919	-	-
Uppskjuten skatt hänförlig till immateriella tillgångar	4 364	4 364	-	-
Summa	-14 568	-232 288	-	-
Summa inkomstskatt	-61 433	-265 281	-852	-885

Avstämning av effektiv skatt

Tkr	Koncernen		Koncernen	
	2024		2023	
Resultat före skatt		675 139		1 286 346
Inkomstskatt beräknad enligt				
nationell skattesats	20,6%	-139 079	20,6 %	-264 987
Skatteeffekter av:				
Ej skattepliktiga intäkter	-11,5%	77 701	0,0 %	47
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	-55	0,0 %	-135
Skillnad mellan skattemässigt och bokföringsmässigt resultat avyttring fastigheter	0,7%	-4 509	-0,1 %	735
Förändring värdering uppskjuten skatt				
övriga temporära skillnader	0,0%	-	0,1 %	-741
biologiska tillgångar och skogsmark pga årets avyttringar	-0,7%	4 509	0,0 %	8
Övrigt	0,0%	-	0,0 %	-208
Skattekostnad	9,1%	-61 433	20,6 %	-265 281

Uppskjuten skatt hänförlig till övrigt totalresultat om 93 854 (117 782) tkr ingår ej i redovisad effektiv skatt hänförligt till redovisat (årets) resultat före skatt.

Avstämning av effektiv skatt

Tkr	Moderföretaget		Moderföretaget	
	2024		2023	
Resultat före skatt		123 908		43 894
Inkomstskatt beräknad enligt				
nationell skattesats	20,6 %	-25 525	20,6 %	-9 042
Skatteeffekter av:				
Ej avdragsgillt räntenetto	0,0 %	-	0,0 %	-
Ej skattepliktiga intäkter	-20,0 %	24 723	-18,8 %	8 243
Ej avdragsgilla kostnader	0,0 %	-49	0,2 %	-86
Effekter av underskottsavdrag	0,0 %	-	0,0 %	-
Övrigt	0,0 %	-	0,0 %	-
Skattekostnad	0,7 %	-852	2,0 %	-885

Uppskjuten skatt i balansräkningen

Tkr	Koncernen		Moderföretaget	
	241231	231231	241231	231231
Uppskjuten skatt biologiska tillgångar	1 666 343	1 647 194	-	-
Uppskjuten skatt immateriella tillgångar	78 732	83 096	-	-
Uppskjuten skatt skogsmark	1 077 845	1 160 733	-	-
Uppskjuten skatt temporära skillnader	82 054	93 237	-	-
Summa	2 904 974	2 984 260	-	-

Not 13 Kundfordringar

Tkr	Koncernen		Moderföretaget	
	241231	231231	241231	231231
Åldersanalys				
Ej förfallna kundfordringar	37 620	75 152	-	-
Förfallna kundfordringar 0-3 mån	-61	-	-	-
Förfallna kundfordringar 3-6 mån	-	-	-	-
Förfallna kundfordringar 6-12 mån	-	-	-	-
Förfallna kundfordringar > 12 mån	-	-	-	-
Kundfordringar totalt	37 559	75 152	-	-

Not 14 Fordringar på koncernföretag

Tkr	Moderföretaget	
	241231	231231
Kortfristiga fordringar på koncernföretag		
Ingående fordran	7 750	31 107
Årets tillkommande fordringar	159 856	71 013
Årets avgående fordringar	-145 256	-94 370
Summa kortfristiga fordringar på koncernföretag	22 350	7 750
Summa fordringar på koncernföretag	22 350	7 750

Not 15 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar och värdepapper i andra företag

Tkr	Koncernen		Moderföretaget	
	241231	231231	241231	231231
Andelar och värdepapper i andra företag				
Ingående saldo	155	155	155	155
Utgående saldo	155	155	155	155

Bolagets namn/organisationsnummer	Antal andelar	Ägarandel (%)	Röstandel (%)
Älvdalens Utbildningscentrum AB, 556775-9120	155	0,76	0,76

Andra långfristiga fordringar

Tkr	Koncernen		Moderföretaget	
	241231	231231	241231	231231
Derivatinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat				
Ingående saldo	72 202	130 710	-	-
Årets orealiserade värdeförändring	-54 294	-58 508	-	-
Omklassificering	-17 908	-	-	-
Utgående saldo	-	72 202	-	-

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Tkr	Koncernen		Moderföretaget	
	241231	231231	241231	231231
Förutbetalda hyror	379	292	379	292
Förutbetalda försäkringspremier	734	696	734	696
Övriga förutbetalda kostnader	296	896	82	61
Upplupna avverkningsrätter	19 735	26 195	-	-
Övriga upplupna intäkter	6 842	8 355	-	-
Summa	27 986	36 435	1 195	1 049

Kommentar: Övriga upplupna intäkter innefattar bland annat vindkraftsarrenden.

Not 17 Kassa och bank

Tkr	Koncernen		Moderföretaget	
	241231	231231	241231	231231
Banktillgodohavanden	255 751	128 146	23 524	20 957
Summa	255 751	128 146	23 524	20 957

Not 18 Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Tkr	Antal aktier 50 000 st	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Summa
Per 1 januari 2023		50	5 842 932	5 842 982
Per 31 december 2023		50	5 842 932	5 842 982
Per 1 januari 2024		50	5 842 932	5 842 982
Erhållna aktieägartillskott			47 640	47 640
Per 31 december 2024		50	5 890 572	5 890 622

Per den 31 december 2023 omfattade det registrerade aktiekapitalet 50 000 aktier. Innehavare av aktier är berättigade till utdelning som fastställs efter hand. Aktieinnehavet berättigar även till rösträtt vid årsstämman med en röst per aktie.

Övrigt tillskjutet kapital avser eget kapital som är tillskjutet från ägarna, motsvarande värdet av ägarnas innehav av aktier i Bergvik Skog Väst AB i enlighet med den förvärvsanalys som gjordes i samband med fissionen av Bergvik Skog Väst AB den 31 maj 2019.

Per den 31 december 2022 erhöll Kopparfors Skogar AB ett ovillkorat aktieägartillskott om 90 000 Tkr från ägaren FAM AB som en del av de bokslutsdispositioner som då gjordes inom FAM-koncernen.

Per den 31 december 2024 erhöll Kopparfors Skogar AB ett ovillkorat aktieägartillskott om 47 640 Tkr från ägaren FAM AB som en del av de bokslutsdispositioner som då gjordes inom FAM-koncernen.

Reserver

Tkr	Koncernen		Moderföretaget	
	241231	231231	241231	231231
Ingående reserv	3 637 734	4 091 706	-	-
Omvärdering av skogsmark				
Redovisad direkt mot övrigt totalresultat	-401 309	-513 245	-	-
Uppskjuten skatt avseende poster redovisade direkt mot eget kapital	82 670	105 728	-	-
Kassaflödessäkringar				
Redovisad direkt mot övrigt totalresultat	-54 294	-58 508	-	-
Uppskjuten skatt avseende poster redovisade direkt mot eget kapital	11 184	12 053	-	-
Utgående reserv	3 275 985	3 637 734	-	-

Reserver innefattar årets realiserade värdeförändring per balansdagen för skogsmark samt den ränteswap som dotterbolaget Kopparfors Fastigheter AB anskaffat i juni 2021 för att begränsa risker i framtida kassaflöden hänförliga till bolagets räntekostnad av lån från kreditinstitut.

Balanserade vinstmedel och årets resultat

Tkr	Koncernen		Moderföretaget	
	241231	231231	241231	231231
Ingående balans	584 609	-396 456	5 890	2 880
Utdelningar	-495 000	-40 000	-495 000	-40 000
Lämnade koncernbidrag	-60 000	-	-	-
Skatt på lämnade koncernbidrag	12 360	-	-	-
Årets resultat	613 706	1 021 065	123 056	43 010
Utgående balans	655 675	584 609	-366 054	5 890

Not 19 Avsättningar

Övriga avsättningar

Tkr	Koncernen		Moderföretaget	
	241231	231231	241231	231231
Skogsvårdsskuld*	23 957	33 362	-	-
Summa avsättningar	23 957	33 362	-	-
Varav kortfristig del	21 703	24 124	-	-

*Skogsvårdsskulden avser kostnader för återplantering av skog (främst markberedning och plantering).

Not 20 Räntebärande skulder

Räntebärande skulder fördelas enligt följande:

Tkr	Koncernen		Moderföretaget	
	241231	231231	241231	231231
Långfristiga räntebärande skulder				
Skulder till kreditinstitut	-	1 800 000	-	-
Leasingskulder	5 090	6 704	-	-
Summa långfristiga räntebärande skulder	5 090	1 806 704	-	-
Kortfristiga räntebärande skulder				
Skulder till kreditinstitut	1 754 000	-	-	-
Leasingskulder	2 981	2 981	-	-
Summa kortfristiga räntebärande skulder	1 756 981	2 981	-	-
Summa räntebärande skulder	1 762 071	1 809 685	-	-

I juni 2021 upptog Kopparfors Fastigheter AB ett grönt term loan i SEB på ett belopp om 1 800 mnkr som löper till juni 2025. Under 2024 delamorterades detta lån med 46 mnkr; utestående räntebärande skuld till kreditinstitut per 31 december 2024 är därmed kortfristig och uppgår till 1 754 mnkr.

Förändringar i skulder hänförliga till finansieringsverksamheten:

Koncernen	240101	Kassaflöde	Övriga	241231
			förändringar	
Långfristiga räntebärande skulder	1 806 704	-46 000	-1 755 614	5 090
Kortfristiga räntebärande skulder	2 981	-3 233	1 757 233	1 756 981
Summa koncernen	1 809 685	-49 233	1 619	1 762 071
Koncernen	230101	Kassaflöde	Övriga	231231
			förändringar	
Långfristiga räntebärande skulder	1 804 269	-	2 435	1 806 704
Kortfristiga räntebärande skulder	2 659	-2 810	3 132	2 981
Summa koncernen	1 806 928	-2 810	5 567	1 809 685

Moderföretaget	240101	Kassaflöde	Övriga förändringar	241231
Långfristiga räntebärande skulder	-	-	-	-
Kortfristiga räntebärande skulder	-	-	-	-
Summa moderföretaget	-	-	-	-

Moderföretaget	230101	Kassaflöde	Övriga förändringar	231231
Långfristiga räntebärande skulder	-	-	-	-
Kortfristiga räntebärande skulder	-	-	-	-
Summa moderföretaget	-	-	-	-

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
Tkr	241231	231231	241231	231231
Upplupna personalrelaterade kostnader	7 837	6 186	7 837	6 186
Övriga upplupna kostnader	6 054	5 968	5 940	5 553
Summa	13 891	12 154	13 777	11 739

Not 22 Övriga justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
Tkr	2024	2023	2024	2023
Realisationsresultat vid avyttringar av skogstillgångar	-361 580	-6 927	-	-
Ökning (+)/minskning (-) av skogsvårdsskuld	-9 405	-3 131	-	-
Övrigt	-2	2	-	-
Summa	-370 987	-10 056	-	-

Not 23 Likvida medel

	Koncernen		Moderföretaget	
Tkr	241231	231231	241231	231231
Kassa och bank	255 751	128 146	23 524	20 957
Kortfristiga placeringar	29 858	84 612	-	-
Summa	285 609	212 758	23 524	20 957

Not 24 Finansiella instrument

Koncernen Tkr	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde
Tillgångar i balansräkningen			
Per 31 december 2024			
Andra kortfristiga fordringar	17 908	-	-
Kundfordringar	-	37 559	37 559
Kortfristiga placeringar	-	29 858	29 858
Kassa och bank	-	255 751	255 751
Summa	-	323 168	323 168
Per 31 december 2023			
Andra långfristiga fordringar	72 202	-	72 202
Kundfordringar	-	75 152	75 152
Kortfristiga placeringar	-	84 612	84 612
Kassa och bank	-	128 146	128 146
Summa	72 202	287 910	360 112

Marknadsvärdet av de kortfristiga placeringarna (företagscertifikat) var på balansdagen 29 865 (84 637).

Koncernen Tkr	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde
Skulder i balansräkningen			
Per 31 december 2024			
Långfristiga räntebärande skulder	-	-	-
Kortfristig skuld till koncernföretag	-	12 360	12 360
Kortfristiga räntebärande skulder	-	1 754 000	1 754 000
Leverantörsskulder	-	9 419	9 419
Leasingskulder	-	8 072	8 072
Övriga skulder	-	7 219	7 219
Summa	-	1 791 070	1 791 070
Per 31 december 2023			
Långfristiga räntebärande skulder	-	1 800 000	1 800 000
Kortfristig skuld till koncernföretag	-	-	-
Leverantörsskulder	-	10 237	10 237
Leasingskulder	-	9 685	9 685
Övriga skulder	-	5 966	5 966
Summa	-	1 825 888	1 825 888

Moderföretaget Tkr	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde
Tillgångar i balansräkningen			
Per 31 december 2024			
Fordringar hos koncernföretag, kortfristig	-	22 350	22 350
Kassa och bank	-	23 524	23 524
Summa	-	45 874	45 874
Per 31 december 2023			
Fordringar hos koncernföretag, kortfristig	-	7 750	7 750
Kassa och bank	-	20 957	20 957
Summa	-	28 707	28 707

Moderföretaget Tkr	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde
Skulder i balansräkningen			
Per 31 december 2024			
Kortfristig skuld till koncernföretag	-	387 792	387 792
Leverantörsskulder	-	3 051	3 051
Övriga skulder	-	515	515
Summa	-	391 358	391 358
Per 31 december 2023			
Kortfristig skuld till koncernföretag	-	-	-
Leverantörsskulder	-	3 918	3 918
Övriga skulder	-	256	256
Summa	-	4 174	4 174

Beräkning av verkligt värde

Verkligt värde av finansiella instrument bestäms utifrån följande tre nivåer:

(a) Finansiella instrument i nivå 1

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på noterade marknadspriser på balansdagen. En marknad betraktas som aktiv om noterade priser från en börs, mäklare, industrigrupp, prissättningstjänst eller övervakningsmyndighet finns lätt och regelbundet tillgängliga och dessa priser representerar verkliga och regelbundet förekommande marknadstransaktioner på armlängds avstånd.

(b) Finansiella instrument i nivå 2

Verkligt värde på finansiella instrument som inte handlas på en aktiv marknad fastställs med hjälp av värderingstekniker. Härvid används i så stor utsträckning som möjligt marknadsinformation då denna finns tillgänglig medan företagsspecifik information används i så liten utsträckning som möjligt. Om samtliga väsentliga indata som krävs för verkligt värdevärderingen av ett instrument är observerbara återfinns instrumentet i nivå 2.

(c) Finansiella instrument i nivå 3

I de fall ett eller flera väsentliga indata inte baseras på observerbar marknadsinformation klassificeras det berörda instrumentet i nivå 3.

Finansiella tillgångar redovisade till verkligt värde via övrigt totalresultat

Derivat som används i säkringsredovisning värderas till verkligt värde enligt nivå 1. Denna post avser den ränteswap som koncernen innehar för att säkra koncernens framtida kassaflöden genom att byta rörlig ränta mot fast ränta på koncernens banksskuld. Ränteswappen handlas på en aktiv marknad och aktuellt värde per balansdagen har erhållits från SEB.

Not 25 Närstående

Närståenderelationer

Kopparfors Skogar AB är ett helägt dotterbolag till FAM AB, som är ett helägt dotterbolag till Wallenberg Investments AB. Stora Enso Oyj är ett intresseföretag till FAM AB och SEB, Skandinaviska Enskilda Banken AB, är ett intresseföretag till ett systerföretag till FAM AB och därmed närstående även till Kopparfors Skogar AB och dess dotterföretag Kopparfors Fastigheter AB. JIW Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till FAM Invest AB, som i sin tur ägs till 100% av FAM AB. Därmed är även JIW Förvaltning AB ett till Kopparfors Skogar AB och Kopparfors Fastigheter AB närstående bolag. Transaktioner med närstående prissätts till marknadsmässiga villkor.

Transaktioner med närstående

Koncernen

Tkr		Inköp av tjänster från närstående	Försäljning av varor till närstående	Försäljning av tjänster till närstående	Skuld till närstående	Fordran på närstående
FAM AB	2024	-	-	-	12 360	-
FAM AB	2023	-	-	-	-	-
Andra närstående företag	2024	60 312	184 437	-	1 754 064	29 557
Andra närstående företag	2023	111 197	345 039	-	1 800 171	165 055

Transaktioner med närstående

Moderföretaget

Tkr		Inköp av tjänster från närstående	Försäljning av varor till närstående	Försäljning av tjänster till närstående	Skuld till närstående	Fordran på närstående
FAM AB	2024	-	-	-	12 360	-
FAM AB	2023	-	-	-	-	-
Dotterföretag	2024	-	-	69 987	375 432	22 350
Dotterföretag	2023	-	-	70 850	-	7 750
Andra närstående företag	2024	302	-	-	64	-
Andra närstående företag	2023	50	-	-	-	-

Not 26 Andelar i koncernföretag

Tkr	Moderföretaget	
	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	5 834 772	5 834 772
Lämnade aktieägartillskott	47 740	-
Summa anskaffningsvärde	5 882 512	5 834 772

Specifikation av moderbolagets direkta innehav av andelar i koncernföretag

Moderbolaget innehar andelar i följande dotterföretag:

Företagets namn	Org.nr.	Andelar i %	Redovisat värde	
			241231	231231
Kopparfors Fastigheter AB	559207-6391	100	5 882 412	5 834 772
KSkog 1 AB	559487-6566	100	100	-
KSkog 2 AB	559487-6574	100	-	-
KSkog 4 AB	559496-7407	100	-	-
Summa moderföretaget			5 882 512	5 834 772

Not 27 Värdering av skogstillgångar

Kopparfors Skogars markinnehav uppgår till 282 000 hektar, varav 228 000 hektar definieras som produktiv skogsmark med ett beräknat virkesförråd om drygt 30 miljoner skogskubikmeter (m^3sk) motsvarande cirka 132 m^3sk per hektar. Innehavet är fördelat på fem värdeområden (se bild).

Koncernen redovisar skogstillgångar (biologiska tillgångar och skogsmark) till verkligt värde beräknat utifrån transaktionspriser för skogsfastigheter som skett i de fem värdeområdena. Värderingen till verkligt värde görs utifrån värderingsnivå tre enligt IFRS 13.

Värderingen av skogstillgångarna innebär att verkligt värde baseras på det historiska treårssnittet av priset för sålda skogsfastigheter inom respektive värdeområde. Prisstatistiken köps årligen av konsultfirman Ludvig & Co. Treårssnittet är Kopparfors bästa bedömning av marknadsvärdet eftersom det statistiska underlaget annars blir så litet att enskilda fastighetsförsäljningar kan påverka värderingen i allt för hög grad. Under det gångna året har priset på fastighetsmarknaden sjunkit något i flera av värdeområdena medan treårsprissnittet i stort sett varit oförändrat. Den prisstatistik som Kopparfors köper följer de specifika värdeområdena men de länsvisa prisrapporter som finns allmänt tillgängliga ger en god indikation av prissättningen även inom Kopparfors Skogars innehav.

I prisstatistiken som Kopparfors Skogar erhåller är det inte möjligt att fastställa samtliga faktorer som påverkat värdet av de enskilda fastighetstransaktionerna. Till exempel går det inte att avgöra hur de sålda fastigheterna förhåller sig till Kopparfors innehav vad gäller bonitet, tillgång till ett välutvecklat skogsbilvägnätverk, närhet till industri med mera. Den främsta okända faktorn är hur värdet av att äga större skogsinnehav i bolagsform kan antas premieras av marknaden. Prisstatistiken innehåller i stort sett uteslutande försäljning av skogsfastigheter sålda av fysisk person.

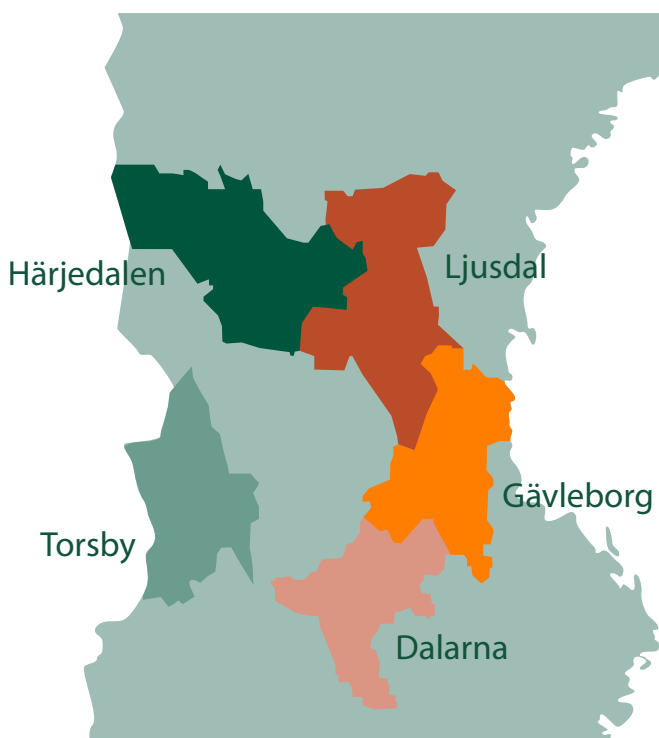
Genomsnittligt fastighetspris (uttryckt i kronor per skogskubikmeter) vid årets värdering av skogstillgångarna uppgick till 455 (467) $\text{kr}/\text{m}^3\text{sk}$. Förändringen påverkas något av att bolagets skogstillgångar i Hylte (ett tidigare separat värdeområde) avyttrats under året.

En förändring av genomsnittligt fastighetspris med +/- 10 $\text{kr}/\text{m}^3\text{sk}$ påverkar värdet av de totala skogstillgångarnas värde med ca +/- 300 mnkr.

Utöver de aktuella fastighetspriserna görs en bedömning av det stående virkesförrådet i respektive värdeområde vid värderingstillfället varpå det totala värdet av skogstillgångarna fördelas på biologiska tillgångar (den växande skogen) och skogsmark.

Sett till virkesförrådets storlek är det viktigaste värdeområdet Gävleborg följt av (i fallande turordning) Ljusdal, Torsby och Dalarna. Bolagets minsta virkesförråd finns i värdeområde Härjedalen. En prisändring i värdeområde Gävleborg har därför störst inverkan på det totala värdet av koncernens skogstillgångar.

Värderingen till verkligt värde av de biologiska tillgångarna görs i enlighet med IAS41. Detta genom att beräkna nuvärdet av framtida förväntade kassaflöden. Beräkning av kassaflöden



Bolagets skogsinnehav fördelat på värdeområden.

görs för kommande 100 år. Kassaflödena beräknas utifrån skördade volymer enligt en avverkningsplan samt bedömningar om framtida pris- och kostnadsutveckling. Virkespriserna i värderingen beräknas utifrån långsiktiga trendnivåer. Trendpriset vid årets beräkning uppgick till 557 (545) $\text{kr}/\text{m}^3\text{fub}$, vilket är lägre än nuvarande marknadspris.

En förändring av trendpriset på virke med +/- 10 $\text{kr}/\text{m}^3\text{fub}$ påverkar värdet av de biologiska tillgångarna med cirka +/- 250 mnkr.

Kassaflödena diskonteras med en ränta (efter skatt) om 4,90 (5,10) procent. Denna så kallade WACC (Weighted Average Cost of Capital) fastställs årligen genom en beräkning enligt CAPM-modellen (Capital Asset Pricing Model). I beräkningen görs flera antaganden av de i modellen ingående komponenterna. Bolagets egna beräkning av WACC:en och därmed gjorda antaganden verifieras varje år av oberoende part.

En förändring av diskonteringsräntan med +/- 0,10 % påverkar värdet av de biologiska tillgångarna med cirka +/- 250 mnkr.

En uppskjuten skatteskuld redovisas relaterat till detta vilket återspeglar den inkomstskatt framtida avverkningsplan ger upphov till eller den skatt en eventuell försäljning av tillgången ger upphov till. Vid värdering av de biologiska tillgångarna har det beräknade värdet av den uppskjutna skatteskulden adderats till nuvärdet av de diskonterade kassaflödena från tillgången. Både pris- och kostnadsinflation antas i värderingen vara 2% över tid. Reala virkespriser och skogsbrukskostnader, samt inflation och diskonteringsränta, antas vara konstanta över värderingshorisonten. Värderingen av de biologiska tillgångarna beaktar endast värdet av den stående skogen vid värderingshorisontens början. Värdet av kommande trädgenerationer ingår i skogsmarksvärdet.

Från det totala värdet av skogstillgångarna, framräknat baserat på transaktionspriser, subtraheras värdet av de biologiska tillgångarna. Residualen utgör verkligt värde av skogsmarken med stöd av IAS 16 punkt 31. Endast produktiv skogsmark åsätts ett värde i skogstillgångarna. Skogsmarkens värde återspeglar framtida intäkter från annat än avverkning av de nu stående träden, som till exempel jaktarrenden, intäkter från arrenden från vindkraft och grustäkter (nytecknade efter 2019-05-31), samt avverkning av framtida generationer av träd. Mark finns i bolaget i form av skogsmark och övrig mark, där skogsmark identifieras som värdet av kal produktiv skogsmark (mark som har en skoglig tillväxt med mer än 1,0 skogskubikmeter per hektar och år). Övrig mark är all annan mark. Till allra största del åsätts övrig mark inget värde i bolagets bokföring.

Förändringar i verkligt värde av de biologiska tillgångarna redovisas i resultaträkningen. Värdeförändringen av skogsmarken redovisas som övrigt totalresultat och bokförs mot en särskild omvärderingsreserv i eget kapital. Koncernen omvärderar skogstillgångarna en gång per år. Se även not 7.

Per 31 december 2024 är värdet av de biologiska tillgångarna 8 471 052 (8 381 400) Tkr, skogsmarken 5 304 122 (5 706 538) Tkr och övrig mark 3 614 (3 614) Tkr. Se även not 7.

Värderingen av koncernens skogstillgångar per den 31 december 2024 har granskats och intygats av konsultfirman Aderio.

Not 28 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

Tkr	Koncernen		Moderföretaget	
	241231	231231	241231	231231
I form av ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar				
Pantsättning av fastigheter	1 754 872	1 800 503	-	-
Summa	1 754 872	1 800 503	-	-

Not 29 Hållbarhetsrapport

Kopparfors Skogar AB, org nr 559170-5438, med säte i Falun, upprättar hållbarhetsrapport för Kopparfors Skogar koncernen. Koncernens hållbarhetsarbete beskrivs i den separata publikationen ”Kopparfors Skogars Hållbarhetsredovisning 2024” som följer GRI Standards (Global Reporting Initiatives Standards).



FLERÅRSÖVERSIKT

Koncernens rapport över totalresultat (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	411 007	363 189	373 758	299 473	276 905
Övriga rörelseintäkter	400 871	52 213	59 826	43 353	48 746
Summa intäkter	811 878	415 402	433 584	342 826	325 652
Orealiserade värdeförändringar i biologiska tillgångar	427 435	1 395 196	-1 587 409	1 184 419	329 463
Redovisat värde av sålt virke	-313 648	-249 960	-243 668	-189 061	-166 660
Övriga kostnader	-216 048	-236 777	-252 377	-198 763	-202 928
Av- och nedskrivningar	-27 587	-27 310	-27 093	-26 654	-26 536
Rörelseresultat	682 031	1 296 551	-1 676 963	1 112 767	258 991
Finansnetto	-6 893	-10 205	-15 906	-24 569	-18 383
Skatt	-61 433	-265 281	348 656	-229 620	-50 227
ÅRETS RESULTAT	613 706	1 021 065	-1 344 213	858 578	190 380
Övrigt totalresultat efter skatt	-361 748	-453 972	4 079 850	11 856	-
SUMMA TOTALRESULTAT	251 958	567 093	2 735 637	870 434	190 380

Koncernens balansräkning (Tkr)	241231	231231	221231	211231	201231
Biologiska tillgångar	8 471 052	8 381 400	7 236 200	9 021 300	8 015 100
Skogsmark	5 304 122	5 706 538	6 219 785	1 190 208	1 187 029
Skogstillgångar	13 775 174	14 087 938	13 455 985	10 211 508	9 202 130
Immateriella anläggningstillgångar	382 237	403 413	424 589	445 765	466 941
Materiella anläggningstillgångar	40 602	42 367	39 016	34 397	33 822
Finansiella anläggningstillgångar	155	72 357	130 865	15 087	-
Omsättningstillgångar	377 822	325 139	248 601	183 754	156 644
SUMMA TILLGÅNGAR	14 575 990	14 931 214	14 299 056	10 890 512	9 859 536

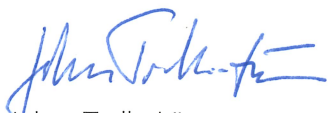
EGET KAPITAL	9 822 282	10 065 325	9 538 232	6 837 318	5 996 884
Uppskjutna skatteskulder	2 904 974	2 984 260	2 869 754	2 190 127	1 980 078
Övriga avsättningar	23 957	33 362	36 493	32 469	35 116
Långfristiga räntebärande skulder	5 090	1 806 704	1 804 269	1 801 787	1 803 055
Kortfristiga skulder	1 819 687	41 562	50 308	28 811	44 403
AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	4 753 708	4 865 888	4 760 824	4 053 194	3 862 652
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	14 575 990	14 931 213	14 299 056	10 890 512	9 859 536

Övrigt

ÅRETS KASSAFLÖDE (Tkr) efter investeringar och utdelning	72 851	75 653	16 552	21 436	17 564
VIRKESFÖRRÅD (m³sk/ha)	132	130	128	126	125

Moderföretagets och koncernens resultat- och balansräkningar kommer att föreläggas årstämman den 27 mars 2025 för fastställelse.

Stockholm den 27 mars 2025



Johan Trolle-Löwen
Styrelseordförande



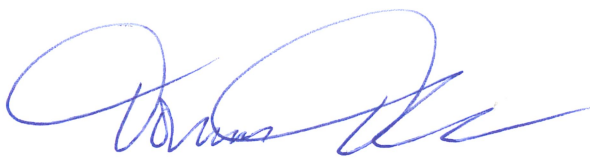
Caroline Ankarcrona
Styrelseledamot



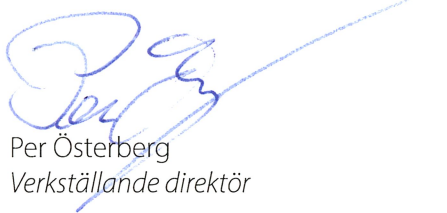
Håkan Buskhe
Styrelseledamot



Magnus Fernström
Styrelseledamot



Tomas Thuresson
Styrelseledamot



Per Österberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2025



Hamish Mabon
Auktoriserad revisor, Ernst & Young AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kopparfors Skogar AB, org.nr 559170-5438

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kopparfors Skogar AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS Redovisningsstandarder), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till

datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kopparfors Skogar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så

att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 mars 2025

Ernst & Young AB

Hamish Mabon

Auktoriserad revisor







KOPPARFORS

SKOGAR